

## Stanovi različitih veličina na Velom Vrh, Pula, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Likvidus Nekretnine  
Prénom: Likvidus  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
À propos de nous: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stanovi različitih veličina na Velom Vrh, Pula
Property for:	Vendita
Square feet:	55.46 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	175,500.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Built:	2026
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Veli vrh

Poštanski broj: 52100

## Description

Information

supplémentaire:

Prodaju se novi stanovi na Velom Vrh, Pula. Stanovi su različitih veličina, pa molimo da tlocrte odnosno raspored i površinu prostorija u stanovima pogledate u priloženim fotografijama. Gradi se ukupno 14 zgrada, 119 stanova, 10 poslovnih prostora i dječji vrtić sa pripadajućim vanjskim igralištem za djecu, garaža od 4.800 m<sup>2</sup> za velike zgrade sa 149 garažnih parkirnih mjesta. Slijedi popis stanova u zgradama 6, 7 i 8 koji su na prodaju (za stanove u ostalim zgradama pogledajte drugi link na našoj stranici): ZGRADA STAN CIJENA M<sup>2</sup> Z6 S1 175.500 55,46 Z6 S2 179.500 56,77 Z6 S3 175.500 55,48 Z6 S4 335.500 113,61 Z7 S1 173.500 54,94 Z7 S2 173.500 54,84 Z7 S3 176.500 55,88 Z7 S4 324.000 109,48 Z8 S1 189.500 60,09 Z8 S2 185.500 58,58 Z8 S3 188.500 59,82 Z8 S4 344.500 116

Način plaćanja: Model kupnje na kredit: Kapara (Uplata min 10% vrijednosti stana) + ostatak iz kredita komercijalne banke kod uporabne dozvole uz napomenu da je nekretnina koja se kupuje iz kredita 3 % skuplja u odnosu na nekretninu koja se kupuje na rate. Kombinirani model kupnje na rate i kredit: Kapara (Uplata min 10% vrijednosti stana) + 2 do 3 rate od temeljne ploče do faze roh bau + ostatak iz kredita komercijalne banke kod uporabne dozvole uz napomenu da je nekretnina koja se kupuje kombiniranim modelom (na rate i kredit) 1,5 % skuplja u odnosu na nekretninu koja se kupuje na rate. Model kupnje na rate: kapara (30.000,00 eur) + 4 do 5 jednakih rata tijekom izgradnje od temeljne ploče, roh bau, ugradnje instalacija i fasade do završetka izgradnje + (7.000,00 EUR) završna rata kod uporabne, sveukupno u 6 -7 obroka prema dinamici izgradnje. Dovođenje projekta očekuje se potkraj 2026 godine. U prizemljima zgrada 1, 2 i 3 planiraju se izgraditi poslovni prostori, dječji vrtić od 150 m<sup>2</sup>, ljekarna, trgovine i druge uslužne djelatnosti koji će cijelom stambenom kompleksu pružiti novu dimenziju kvalitete života sa dostupnošću usluga i proizvoda za dnevne potrebe budućih stanara na jednom mjestu. Lokacija je odlično prometno povezana sa centrom Pule putem prostrane Vodnjanske ceste sa uređenim stazama za bicikle, pješake i autobusnim linijama sa stajalištima, predivnim plažama u bliskom okruženju (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), najmodernijom osnovnom školom udaljenom sam 900 m od lokacije projekta, benzinskom postajom, brojnim trgovačkim centrima i ugostiteljskim objektima sa širokom ponudom kao i budućom novom ambulantom koja će se useliti uskoro u prostor mjesne zajednice Veli Vrh i sportsko-rekreativnim sadržajima (TIVOLI) i dr. Svi stanovi na višim katovima imati će velike i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na Fažanski arhipelag i more. Velike zgrade (1 do 5) biti će opremljene liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže kao i unutarnjim stepeništem. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena

dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Kupaonice će biti kompletno opremljene sanitarnim uređajima i opremom vrhunske kvalitete sa ugrađenim el. podnim grijanjem. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844 e-mail: likvidusnekretnine@gmail.com www.likvidus.hr

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627368  
Agency ref id: 415  
Numéro du contact: +385 99 7031 844