

ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!. Čavle, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	190 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	23.10.2024

État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Čavle
City area:	Mavrinci
Poštanski broj:	51219

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	7

Description

Information supplémentaire:	ČAVLE, MAVRINCI - PRILIKA za samostojeću kuću na mirnoj lokaciji! PRILIKA! Na prodaju smo dobili predivnu samostojeću kuću u oazi mira
-----------------------------	---

smještenu na dvije parcele sveukupne površine 1400 m². Kuća se sastoji od dva trosobna stana, okućnice, konobe, dva garažna mjesta te predstavlja odličnu priliku za dvije obitelji na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, sportskog igrališta i autobusne stanice. Na kući je krov promijenjen prije 10ak godina, a nova PVC stolarija postavljena prije 7 godina. U prizemlju kuće je novoadaptirani trosobni klasični stan, s kuhinjom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkom terasom južne orijentacije. Stan je adaptiran 2016. godine, uvedeno je etažno grijanje na plin, jedna klima i ostavljena je mogućnost grijanja na drva pećicom. Na 1. katu se nalazi trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonom, hodnikom, kupatilom, ostavom i dugačkim balkonom također južne orijentacije. U suterenu je smještena konoba. U okućnicu spadaju prostrani vrt, dvije garaže i predivan prilazni put. Garaža je novoadaptirana s vanjske strane, dok je s unutarne još potrebna fina žbuka. S obzirom na cijenu, mikro lokaciju i činjenicu da je kuća odmah useljiva s minimalnim ulaganjima ponajviše u stan na 1. katu, zaslužuje se svrstati u priliku i preporuku na tržištu nekretnina i prodaja samostojećih obiteljskih kuća. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
32316

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627384
Agency ref id: 32316
Numéro du contact: +385 98 13 77 003