

ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	79 m ²
Taille du lot:	301 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	280,000.00 €
Publié:	10.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE. U centru naselja Juršići, u mirnoj, slijepoj ulici, smjestio se ovaj novi projekt troetažne kamene kuće sa bazenom, pomoćnim objektom i spremištem. Predmetna nekretnina se nalazi na zemljištu ukupne površine 301 m ² . Ukupne neto stambene površine 79 m ² , kuća se sastoji od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i dodatnog WC-a, podijeljenih na 3 nadzemne etaže: U prizemlju kuće
-----------------------------	---

predviđen je dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te manji gostinjski toalet.. U prizemlju se također nalazi izlaz na terasu sa pristupom na bazen. Unutanim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 2 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Na najgornjoj etaži su se također smjestile još 2 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Komunikacija sa dvorištem je putem prizemne etaže koja nudi prolaz na sunčalište, bazen i popratni sadržaj. Na parceli se također nalazi pomoćni objekt, predviđen kao apartman, neto stambene površine 26 m². Sastoji se od jedne sobe i kupaonice s WC-om. Uz apartman se također smjestilo i spremište površine 13 m². Dodatne informacije: *Bazen je veličine 6x3 m, ukupne kvadrature 18 m². *Grijanje je na drva. *Mogućnost postavljanja solarnih panela. *Budući kupac ima mogućnost biranja opreme i namještaja po želji. Napomena: Navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke". Završetak radova kraj 2024. godine. Idealna nekretnina za početak mirnog obiteljskog života ili u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32310

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627389
Agency ref id: 32310
Numéro du contact: +385 97 757 1657