

## ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, JURŠIĆI - Kamena kuća sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	129 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	226 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	380,000.00 €
Publié:	10.09.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Juršići
Poštanski broj:	52342



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, JURŠIĆI - Kuća u nizu sa bazenom + apartman, KLJUČ U RUKE U centru naselja Juršići, u mirnoj, slijepoj ulici, smjestio se ovaj novi projekt troetažne kamene kuće sa bazenom i pomoćnim objektom. Predmetna nekretnina se nalazi na zemljištu ukupne površine 226 m <sup>2</sup> . Ukupne neto stambene površine 129 m <sup>2</sup> , kuća se sastoji od 6 spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om i dodatnog WC-a, podijeljenih na 3 nadzemne etaže: U prizemlju kuće predviđen je dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te manji gostinjski toalet.. U prizemlju se također nalazi izlaz na terasu sa pristupom na bazen. Unutanjim stepenicama dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Na najgornjoj etaži su se također smjestile još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om.
-----------------------------	--

Komunikacija sa dvorištem je putem prizemne etaže koja nudi prolaz na sunčalište, bazen i popratni sadržaj. Na parceli se također nalazi pomoćni objekt, predviđen kao apartman, neto stambene površine 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om, te manje ostave. Dodatne informacije: \*Bazen je veličine 6x3 m, ukupne kvadrature 18 m<sup>2</sup>. \*Grijanje je na drva. \*Mogućnost postavljanja solarnih panela. \*Budući kupac ima mogućnost biranja opreme i namještaja po želji. Napomena: Navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke". Završetak radova kraj 2024. godine. Idealna nekretnina za početak mirnog obiteljskog života ili u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32309

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627390

Agency ref id: 32309