

## ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7, Privlaka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7
Property for:	Vendita
Square feet:	129 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	59 m <sup>2</sup>
Prix:	454,965.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PRIVLAKA - Nevjerojatan Dvoetažni Penthouse s Prostranom Krovnom Terasom 120 Metara od Mora s Očaravajućim Pogledom na More! S7 Uronite u svijet luksuza i elegancije u ovom nevjerojatnom dvoetažnom penthouseu koji nudi spektakularni pogled na Jadransko more. Smješten samo 120 metara od blistave plaže, ovaj penthouse pruža savršen spoj modernog dizajna i prirodne ljepote, stvarajući idealan prostor za uživanje u životu na obali. Ovaj raskošni penthouse prostire se na 129,99 m <sup>2</sup> neto stambene površine, pažljivo dizajniran
-----------------------------	---

kako bi vam ponudio savršen balans između elegancije i funkcionalnosti. Na prvoj etaži, dočekat će vas prostrani dnevni boravak, ispunjen prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim površinama koje omogućuju pogled na more. Ovdje je svaki trenutak poseban, bilo da se opušate sami ili u društvu svojih najdražih. Na istoj etaži nalazi se i elegantno dizajnirani WC, savršeno usklađen s modernim interijerom. Penjući se na drugu etažu, dolazite do prostora koji je pravi raj za odmor. Dvije prostrane spavaće sobe odišu sofisticiranošću i komforom, savršene za opuštanje nakon dugog dana. Svaka spavaća soba ima svoju luksuznu kupaonicu, opremljenu najmodernijim sanitarijama koje zadovoljavaju i najzahtjevnije ukuse. Ovdje možete osjetiti vrhunski nivo udobnosti, dok svaki detalj pridonosi osjećaju topline i elegancije. Jedinствена krovna terasa površine 59,24 m<sup>2</sup> apsolutni je dragulj ovog penthousea, pružajući vam nesmetan pogled na more i zapanjujuće zalaske sunca koji će oduzeti dah. Ovo je savršeno mjesto za uživanje u opuštajućim večerima pod zvjezdanim nebom ili za organiziranje nezaboravnih druženja s obitelji i prijateljima. Penthouse se može pohvaliti s dvije prostrane lođe koje proširuju vaš životni prostor prema vani, omogućujući vam uživanje u povjetarcu s mora i veličanstvenom pogledu na okolinu. Lođe su savršene za jutarnju kavu, opuštanje s knjigom ili večernje uživanje u prirodnom okruženju. Sve prostorije su klimatizirane, a podno grijanje proteže se kroz cijeli penthouse, osiguravajući vam ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Električne roletne i komarnici na PVC stolariji jamče jednostavnost korištenja i zaštitu od neželjenih vanjskih utjecaja, dok vrhunska kvaliteta gradnje i specifična arhitektura zgrade naglašavaju ekskluzivnost ovog prostora. Penthouse dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je dragocjena pogodnost u ovom području. Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2026. godine, pružajući vam dovoljno vremena da isplanirate svoje savršeno preseljenje u ovu oazu luksuza. Nemojte propustiti priliku postati vlasnikom ovog nevjerojatnog penthousea! Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više o ovoj jedinstvenoj prilici za život iz snova na Jadranskoj obali. Pozovite nas i rezervirajte svoj komad luksuza koji ćete s ponosom nazvati domom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32293

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627403  
Agency ref id: 32293  
Numéro du contact: +385 91 799 6986