

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive, Rovinj. Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogom centru nadomak rive
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	205 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	2,075,000.00 €
Publié:	24.07.2024

État

Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u strogome centru grada, nadomak rive. Predstavljamo ovu rijetku apartmansku kuću smještenu u strogome centru nezaobilaznog i povijesno značajnog grada Rovinja. Riječ je o kući koja se nalazi svega 50 metara od prekrasne i romantične Rovinjske rive, kao i svih ključnih sadržaja koji su potrebni za razvoj luksuznog turizma i mirnog boravka. Uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj prilici, te postanite vlasnikom ove izvanredne nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Ukupan se stambeni prostor dijeli na 3 etaže

kuće, a sastoji se od sveukupno 205m² stambenoga prostora, koji se dijele na 3 prostrana stana i 1 manje stambene jedinice. Svaka stambena jedinica posjeduje privatni ulaz kroz zajedničko gotovo u potpunosti renovirana stubište koje se proteže ud ulaza do zadnje etaže kuće. Svaki od spomenuta 3 stana posjeduje svoj vlastiti dnevni prostor u kojemu se nalazi kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, zatim svaki posjeduje dvije udobne spavaće sobe i elegantnu kupaonicu. Dodatna se manja stambena jedinica sastoji od dnevnoga prostora s ugodnim dnevnim boravkom, kuhinje s blagovaonicom, zatim jedne spavaće sobe i komotne kupaonice, a nalazi se na zadnjem katu/mansardi. **DODATNE INFORMACIJE:** Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. * Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. * Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem, osim privatnih stvari. * Nekretninu je potrebno osvježiti. **OPIS LOKACIJE:** S obzirom na to kako se radi o nezaobilaznom Rovinju sigurni smo kako nije potrebno puno govoriti. Ali, lokacija ove kuće je gotovo nevjerojatna, riječ je o kući koja se nalazi svega 50m udaljena od nezaobilazne Rovinjske rive, te time i svog dodatnog sadržaja poput; brojnih restorana, kafića, trgovina, specijaliziranih trgovina, tržnice i ostaloga. Uz to, ova se kuće nalazi svega 200m udaljena od najpoznatije Rovinjske plaže koja se nalazi uz sam centar grada, podno crkve Sv. Eufemije. S obzirom na to kako se radi o centru grada, svima se javlja pitanje problema parkinga. Ovdje to nije slučaj, veći gradski parking, gdje se gotovo uvijek može pronaći slobodno parking mjesto nalazi se udaljen svega 200m od kuće. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, te želju za organizacijom termina razgleda kuće kao i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32214

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627414
Agency ref id: 32214