

## OPATIJA, CENTAR – izvanredan penthouse u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR – izvanredan penthouse u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	166 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Espace de balcon:	46 m <sup>2</sup>
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	24.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Ascenseur: oui

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR – penthouse u novogradnji, terasa, pogled na more, garaža U posebnoj ponudi DUX nekretnina nudimo penthouse na 3. katu površine 166.58 m<sup>2</sup> u novogradnji u centru Opatije, s pogledom na more, garažom, na samo 400 m od mora. Ova ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima na more i cijeli Kvarnerski zaljev, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled. Stan se nalazi na 3. katu ekskluzivne novogradnje i sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a i prekrasnog open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom površine 50.97 m<sup>2</sup>. Iz cijelog se prostora pruža izlaz na balkon na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Radi se o stanu u vrhunskoj novogradnji s garažom i terasom, a smješten je nadomak centra Opatije, u samoj blizini trgovina, glavne ulice i na frekventnoj lokaciji. Zgrada je okružena zelenilom, a iznad se nalazi mirno naselje što čini ovu lokaciju savršenom za život. Posebna PRILIKA za kupnju ekskluzivne novogradnje u centru Opatije! Novogradnja je u sustavu PDV-a što znači da je kupac pri kupnji oslobođen od poreza na promet nekretnina (3%). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32190

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627417  
Agency ref id: 32190