

## ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja s pogledom na more, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	912 m <sup>2</sup>
Prix:	64,000.00 €
Publié:	24.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KAVRAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja s pogledom na more Kavran, naselje 9km jugoistočno od Marčane, općina Marčana. Nalazi se na visoravni iznad zaljeva Budava i Vinjole (Duga uvala). Upravo se tamo smjestilo zemljište površine 912 m<sup>2</sup>. Oko 700 m<sup>2</sup> nalazi se u građevinskoj zoni, dok je oko 200 m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Građevinski dio nudi mogućnosti izgradnje obiteljskog doma ili kuće za odmor, dok na poljoprivrednom dijelu možete posaditi masline ili zasaditi voće i povrće za svoju uporabu. Zemljište je pravilnog oblika te ima pogled na more s kata budućeg objekta. Nalazi se u mirnoj ulici te je s dvije strane okruženo poljoprivrednim zemljištima te je privatnost zagarantirana! Struja i voda nalaze se u blizini. Postoji mogućnosti kupnje dodatne građevinske površine, ali i dodatne poljoprivredne površine. Ako ste ljubitelji prirode i mira, ovo je idealna nekretnina za Vas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32141

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627424  
Agency ref id: 32141