

MATULJI, JUŠIĆI, JURDANI- kuća 340m2 s poslovnim prostorom + uređena okućnica 1400m2, Matulji, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	MATULJI, JUŠIĆI, JURDANI- kuća 340m2 s poslovnim prostorom + uređena okućnica 1400m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	340 m ²
Taille du lot:	1400 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Prix:	340,000.00 €
Publié:	24.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	MATULJI, JUŠIĆI, JURDANI- kuća 340m2 s poslovnim prostorom + uređena okućnica 1400m2 Kuća se sastoji PRIZEMLJE + KAT povezana s vanjskim
-----------------------------	--

stubištem: PRIZEMLJE- sastoji se od poslovnog prostora, kotlovnice i konobe KAT- u naravi uredan, potpuno useljiv stan koji se sastoji od 3 spavaće sobe, hodnika, kuhinje, velike zatvorene verande koja služi kao prostor za druženje, blagovaone, kupaone i dnevnog boravka. Balkon na katu se proteže cijelom dužinom kuće. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! Ova nekretnina je udaljena 3,2 km zračne linije od mora, odnosno 4,7km automobilom (cca 7 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26697

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627432
Agency ref id: 26697