

## Visokokvalitetan stan u luksuznom objektu u izgradnji, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Visokokvalitetan stan u luksuznom objektu u izgradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	36 m <sup>2</sup>
Prix:	517,000.00 €
Publié:	25.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	S ponosom vam predstavljamo elitni projekt stambenih zgrada u Medulinu koji predviđa dvije luksuzne stambene zgrade u mirnom i tihom djelu mjesta, nedaleko
-----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

centra, rive i prekrasnih plaža. Lokacija projekta je fenomenalna - pruža privatnost i mirno okuženje, a udaljena je svega 2.000 m od najveće pješčane plaže u Istri i drugih predivnih plaža te 1.000 m od centra Medulina koji vrvi događanjima i životom, brojnim ugostiteljskim objektima, raznim trgovinama, vrtićima, školama, poštom, bankom, parkovima, ambulancama, apotekama, sakralnim objektima, benzinskim stanicama, autopraonicama... Ovaj ekskluzivan projekt pruža stanovanje po najvišim standardima u stanovima koji odišu luksuzom, kako svojom pozicijom unutar zgrade, vrhunskom kvalitetom građevnih materijala tako i dizajnerskim rješenjima interijera. Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje i dva kata te jedna podrumaska etaža. U svakoj od njih nalaze se tri stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Svaka stambena jedinica prostire se na jednoj etaži, a krasi ju prostrane terase koje se protežu gotovo oko cijelog stana. Luksuzni karakter prostora upotpunjuju tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, toalet za goste te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica projektirane u open space stilu. Gotovo svaka prostorija ima izlaz na terasu. Stanovi obiluju znatnom količinom prirodnog svjetla zahvaljujući velikim staklenim površinama i imaju izuzetno skladan raspored prostorija. Obje zgrade imaju i svoje vanjske bazene sa pripadajućim sunčalištima. Bazeni su sa grijanom vodom, a ulazak i izlazak iz bazena je omogućen elegantnim stepenicama, obloženi su visokokvalitetnim mozaikom i osvijetljeni su ambijentalnom zidnom rasvjetom. Svi stanovi su opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača. Na podovima se nalazi prvoklasni troslojni hrastov parket prirodne boje hrasta, certificiran za podno grijanje i prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. Ugodne temperature u stanovima će se regulirati putem podnog grijanja preko dizalica topline i klima uređaja. U kupaonicama su prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija te postoji mogućnost izbora keramičkih pločica prema vašim željama. Sve obloge u stanovima su prilagođene podnom grijanju, a topla voda je regulirana preko dizalica topline. Sobna vrata su visoke kvalitete i modernog izgleda: bijela glatka sobna vrata s crnim okovima. Investitor pruža mogućnost uređenja i opremanja stanova prema vašim željama ili u skladu s dizajnerskim prijedlogom uređenja interijera koji možete vidjeti na fotografijama. Izražena cijena se odnosi na nenamješten stan. Sve pripreme za početak gradnje su obavljene. Po završetku ljetne sezone 2024. kreće se s izgradnjom, a završetak radova je planiran za rujan 2025. godine. Stan oznake A1 nalazi se u prizemlju zgrade A, te mu uz stambeni prostor i natkrivenu terasu pripadaju i dvorište i dva vanjska parkirna mjesta, sve zajedno veličine 140.22 m<sup>2</sup>. Stan oznake A1 sastoji se od: 1 hodnik 8.72 m<sup>2</sup> 2 spavaća soba 16.55 m<sup>2</sup> 3 kupaonica 4.00 m<sup>2</sup> 4 spavaća soba 16.55 m<sup>2</sup> 5 kupaonica 4.21 m<sup>2</sup> 6 wc 2.25 m<sup>2</sup> 7 vešeraj 2.40 m<sup>2</sup> 8 spavaća soba 10.72 m<sup>2</sup> 9 kupaonica 4.97 m<sup>2</sup> 10 dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 30.60 m<sup>2</sup> 11 natkrivena terasa (35.85 x 0.5) 17.92 m<sup>2</sup> Stan A1: 118.89 m<sup>2</sup> 12 vrt (150.67 x 0.1) 15.07 m<sup>2</sup> 13 parkirno mjesto PM1 (12.50 x 0.25) 3.13 m<sup>2</sup> 14 parkirno mjesto PM2 (12.50 x 0.25) 3.13 m<sup>2</sup> Stan A1 ukupno: 140.22 m<sup>2</sup> Ne propustajte priliku luksuznog stanovanja na traženoj lokaciji koju pruža ovaj neponovljivi projekt! Za sve informacije oko stana kao i za dogovor oko

razgledavanja lokacije i projekta na raspolaganju sam vam na broju 098-353968,  
Zdenka Gold, licencirana agentica. ID KOD AGENCIJE: IS1513421

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627498  
Agency ref id: IS1513421