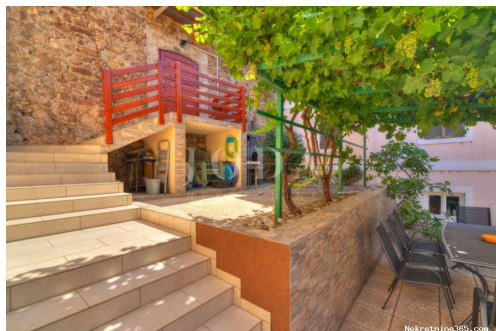


## Kuća u centru grada sa dvije stambene jedinice, Senj, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća u centru grada sa dvije stambene jedinice
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	102 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	165 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Prix:	229,000.00 €
Publié:	25.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Senj
City area:	Senj
Poštanski broj:	53270



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: U ponudi kuću u centru Senja, lijepo uređenu i sastavljenu od dvije stambene jedinice. Prva jedinica, površine 35 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju i sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, spavaću sobu i kupaonicu. Druga jedinica, površine 67 m<sup>2</sup>, ima ulaz na prvom katu (pristup vanjskim stepenicama). Ova veća jedinica sastoji se od hodnika, kuhinje, većeg centralnog prostora koji obuhvaća dnevni boravak i blagovaonicu te stepenica koje vode na drugi kat, gdje se nalazi hodnik, kupaonica i velika spavaća soba. Ispred kuće nalazi se dvorište s dvije terase, svaka na svojoj razini, okružene gradskim zidinama. Plaža je udaljena samo 300 m, a trgovina Plodine je preko puta, na 50 m od ulaza. Glavni ulaz na parcelu je kroz stari gradski bedem, što možete vidjeti na slikama. Na raspolaganju je vanjski tuš. Gornja terasa ima roštilj, stol za pripremu hrane i električne utičnice, a ispod stepenica na gornjoj terasi nalazi se spremište. Za sjenu na obje terase brine se loza koja svake sezone rodi i mnogo grožđa. ID KOD AGENCIJE: 5958

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627534  
Agency ref id: 5958  
Numéro du contact: 0976252606