

## Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG, Vračar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Prénom: Agencija  
Nom: Kvadratić  
Nom de l'entreprise: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG  
Property for: Vendita  
Square feet: 71.00 m<sup>2</sup>  
Étage: 18  
Number of Floors: 20  
Bedrooms: 3.5  
Bathrooms: 1  
Prix: 185,000.00 €  
Cave: oui  
Publié: 25.07.2024

#### État

Etat de l'article: Habitable

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Vračar  
Adresa: Grčića Milenka  
Poštanski broj: 11000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble, Climatisation

Ascenseur: oui

Monte-charge: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Sa satisfaction, nous pouvons vous offrir un appartement au centre de Belgrade sur Vračaru dans un immeuble sur 18 étages sur 20 étages avec une magnifique vue panoramique. L'appartement est doublement orienté avec un grand séjour, une cuisine séparée et trois chambres et une salle de bain. L'appartement dispose d'un grand couloir d'entrée et d'un placard où sont placés des armoires intégrées. Partiellement, les fenêtres sont en PVC, et il y a eu quelques années de remplacement des installations d'eau et d'électricité. L'appartement dispose également d'une terrasse couverte à laquelle on accède depuis la cuisine. L'immeuble est agréable et bien entretenu, construit il y a cinquante ans. Dans l'immeuble, il y a deux ascenseurs et un ascenseur de secours, tous entièrement rénovés. À côté de l'appartement se trouve un sous-sol. L'appartement est enregistré sur 71m<sup>2</sup>, mais il mesure réellement 75m<sup>2</sup>. Dans les environs immédiats se trouvent une école primaire, un magasin Maxi, Tempo, le théâtre dramatique de Belgrade. L'emplacement est excellent, avec une bonne connexion aux transports publics de la ville. Chaque recommandation. Valeur à envisager: Agence immobilière, commission de 2% du prix de vente.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627595

Agency ref id: 1182