

## ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POMER - 3SS+DB luskuzni Penthouse s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	123 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	349,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, POMER - 3SS+DB Penthouse s pogledom na more, smješten na atraktivnoj lokaciji nadomak plaža i uređenih šetnjica. Ponosno predstavljamo ovaj

visoko luksuzan i prostran Penthouse smješten na 1. katu manje zgrade, a koja se sastoji od svega 3 stambene jedinice. Riječ je o zgradi izgrađenoj 2020. godine, te koja se nalazi u simpatičnom Pomeru, na svega 500m od uređenih plaža i šetnjica idealnih za odmor i opuštanje nakon aktivnoga dana. Ovaj prostran stan svojim budućim vlasnicima nudi jedinstveno iskustvo boravka na mirnoj lokaciji, bez gužvi i buke, a sigurni smo kako će vas očarati svojom pametnom organizacijom unutarnjeg prostora, kao i kvalitetom svih izvedenih radova. OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od sveukupno 123,95m<sup>2</sup>, a od kojih se NETO 109,49m<sup>2</sup> odnosi na sam stambeni prostor stana, zatim NETO 9,46m<sup>2</sup> (računatih po koeficijentu) ne natkrivene terase, te dva parking mjesta na okućnici zgrade od sveukupno 5m<sup>2</sup> (računatih po koeficijentu). Stanu se pristupa izdvojenim vanjskim stubištem s parkinga zgrade, a na samome ulazu u stan smjestilo se komotno predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana "open space" koncepta bez pregradnih zidova. Gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak, zatim veća blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. U već spomenutom predvorju smjestila se i veća gostinjska kupaonica, koja se ujedno koristi i kao vešeraj. Ono što svakako moramo istaknuti jesu visoki stropovi koji krasi dnevni prostor stana i dodaju na osjećaju prozračnosti, te svjetline prostora. Uz dnevni boravak nalazi se i veća natkrivena terasa, kojoj pristupamo uz pomoć klizne staklene stijenke. Ista je terasa savršena za postavu dodatnog blagovaonskog stola, na kojemu imate priliku ugostiti od 8 do 10 osoba. Hodnikom izdvojene nalaze se 3 prostrane spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu s tuš kabinom. Uz spomenuto, svaka spavaća soba posjeduje i vlastiti klima uređaj. Iz dnevnoga se boravka jednako tako proteže pristup drugoj etaži stana, uz unutarnje stubište, a gdje možemo pronaći otvoreno pozamašno prostranu terasu s koje seže pogled prema moru, ostatku naselja i blago brdovitom krajoliku. Ova je terasa savršena za zabavu s prijateljima i obitelji, a iste posjeduje već sprovedenu infrastrukturu za postavu ljetne kuhinje. Jednako tako, na terasi imate priliku postaviti Jacuzzi, kao i dodatni sadržaj, poput; vanjske natkrivene ljetne kuhinje ili sunčališta. Uz to istu je terasu moguće i natkriti kako biste prostor prenamijenili sukladno svojim potrebama i željama. DODATNE INFORMACIJE: \* Stan se prodaje u potpunosti namješten, kako je vidljivo i na slikama. \* Svaka prostorija stana posjeduje klima uređaj s mogućnosti hlađenja i grijanja. Uz to u stanu je sprovedena prva faze centralnog grijanja, kao i što stan posjeduje vlastiti dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Stan posjeduje i solarne panele postavljene na krovu zgrade, koji se koriste za grijanje vode. \* Stan dodatno posjeduje vanjsko spremište, kao i dodatnu tehničku sobu u kojoj se nalazi bojler za toplu vodu, a koje ujedno predstavlja dodatni skladišni prostor. \* Stanu pripadaju 2 označena parking mjesta na privatnoj okućnici kojoj se pristupa uz pomoć električne pomične kapije. \* Postavljena je visoko kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. \* Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija. \* Vlasništvo stana je uredno, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, vlasnik 1/1, bez tereta, mogućnost kupovine kreditom. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove

lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32359

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627649  
Agency ref id: 32359  
Numéro du contact: +385 95 576 8337