

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	634 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	25.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu.

Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja fuziju moderne arhitekture i prirodnog okruženja a kvaliteta gradnje jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz jednu etažu jasno definiranog tlocrta koji je podijeljen na dnevni i noćni prostor. Dnevni dio se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju dok se noćni dio sastoji od dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Tlocrt nadopunjuju hodnik, gostinjski toalet i spremište. Navedena cijena odnosi se na visoku rozbau izvedbu stambenog objekta, što obuhvaća pripreme radove, iskop i postavljanje temelja, izgradnju vanjskih i pregradnih zidova, krovopokrivačke i limarske radove i vanjsku stolariju, fasadu i instalaterske radove. U cijenu nisu uključeni završni radovi u unutrašnjosti. Mogućnost kupnje nekretnine u konačnom stupnju izvedenosti bez namještaja s uređenom okućnicom uz korekciju cijene. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32346

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627656
Agency ref id: 32346