

ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB luksuzan stan u samome srcu grada, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB luksuzan stan u samome srcu grada
Property for:	Vendita
Square feet:	32 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	160,000.00 €
Publié:	24.10.2024

État

Dernière rénovation: 2021

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire: ISTRA, PULA, CENTAR - Uređeni i u potpunosti renovirani 1SS+DB apartman smješten na atraktivnoj lokaciji u centru grada Pule. Ponosno predstavljamo ovaj luksuzan i visoko kvalitetan manji apartman, koji je nedavno bio podvrgnut potpunoj obnovi i renovaciji. Riječ je o stanu koji se nalazi u samome srcu grada Pule na jednoj od rijetkih i traženih lokacija. Ovaj je stan savršeno stopljen sa svojim okruženjem, a svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu udobnosti i praktičnosti. OPIS STANA: Smješten na 2. katu kvalitetne i održavane austrougarske zgrade, nalazi se ovaj luksuzan i praktičan stan koji se sastoji od

sveukupno 32m2 stambenoga prostora. Ulazom u stan dočekuje nas manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje ujedno povezuje sve prostorije stana. Tako se u odvojenom dnevnome prostoru stana smjestila moderna i u potpunosti opremljena moderna kuhinja s vrhunskim aparatima, idealna za pripremu vama najdražih delicija. Uz kuhinju nalazi se manja blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Cijeli je ovaj prostor osunčan u dnevnome svijetlu uz pomoć većih otvora prozora, što daje osjećaj jedinstvenosti i topline. Stan posjeduje i odvojenu spavaću sobu, dovoljne površine za veći bračni krevet i ormar. Tu se krije i moderno kupatilo s "walk-in" tušem. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je u potpunosti renoviran, postavljena je nova infrastruktura struje, vode, odvodnje i interneta u stanu. * Postavljene su nove podne obloge. * Postavljena je visoko kvalitetna stolarija većih dimenzija koja osigurava ugodan i jednostavan boravak u stanu tijekom cijele godine. * U stanu je postavljen novi klima uređaj s mogućnosti grijanje i hlađenja prostora. * Stan se prodaje u potpunosti namješten, sa svim sadržajem. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu potrebnu papirologiju, stanovi su etažirani, moguća je kupovina kreditom. OPIS LOKACIJE: Riječ je o stan svojim vlasnicima nudi jedinstven osjećaj povezanosti s pulsirajućim životom grada, te vas stavlja u gotovo samo središte događaja. No i dalje nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti s obzirom na to kako je fokusiran prema mirnoj ulici bez prometa, restorana i kafića. Lokacija stana je savršena za cjelogodišnji boravak ili za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom ili nekretninom koju bi voljeli koristiti tijekom kraćega perioda godine. Važno nam je za istaknuti kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od stana, a jednako tako, udaljenost do uređenih Pulskih plaža je svega nekoliko kratkih minuta hoda ili vožnje. Brojne poznate i gotovo nezaobilazne Pulske znamenitosti od povijesnoga značaja udaljene su svega nekoliko koraka od stana, pa tako se u blizini nalaze tzv. "Zlatana vrata", poznati Rimski mozaik, Forum, Augustov hram, Amfiteatar, tvrđava Kaštel i mnogi drugi. Uz spomenuto, voljeli bi istaknuti kako se u okolici stana, na svega 1 minutu hoda, nalazi nekoliko cijenjenih kafića, restorana i specijaliziranih trgovina, što ga čini izuzetno primamljivim turistima tijekom cijele godine. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32328

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627661
Agency ref id: 32328
Numéro du contact: +385 95 576 8337