

## SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora, Senj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	782 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	715,000.00 €
Publié:	25.07.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2013

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Senj
City area:	Sveti Juraj
Poštanski broj:	53270

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information  
supplémentaire:

SENJ, SVETI JURAJ - Predivna apartmanska kuća prvi red od mora Prodaje se prekrasna apartmanska kuća s pogledom na more u mjestu Sveti Juraj pokraj Senja. Objekt ukupne stambene površine od 230 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 782 m<sup>2</sup>. Sastoji se od četiri apartmana smještene u prizemlju i na prvom katu kuće. U prizemlju se nalaze dva jednosobna apartmana, a na prvom katu dva dvosobna apartmana s terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Apartmani su klimatizirani, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. U prostranom dvorištu kuće nalazi se konoba, odnosno ljetna kuhinja s roštiljem, lijepo uređen vrt i privatni parking sa četiri parkirna mjesta. Kuća je izgrađena 1980. godine, a krov, fasada i instalacije su obnovljeni 2003. godine. Naknadno je 2013. godine dograđen drugi dio kuće, kada je postavljena nova PVC stolarija s dvoslojnim staklima. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, parketi i laminati. Objekt s uhodanim turističkim poslovanjem smješten je na vrhunskoj lokaciji udaljen tek 20 m od mora i prekrasne šljunčane plaže. Grad Senj je udaljen 7 km. Senj je gradić u Ličko-senjskoj županiji te jedan od najstarijih gradova Sjevernog Jadrana. Nalazi se između Jadranskog mora i planine Velebit poznatoj po brojnim pješačkim i planinarskim stazama. Grad Rijeka, administrativno i kulturno središte Primorsko-goranske županije udaljen je 69 km. U blizini se nalaze i brojni otoci poput Krka, Cresa i Raba koji oduševljavaju brojnim prekrasnim plažama i netaknutom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21257

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627668  
Agency ref id: 21257