

## Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 150 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 685,000.00 €  
Publié: 26.07.2024

### État

Built: 2023.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica

City area: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Crikvenica, stan s privatnim bazenom i pogledom na more. Zadovoljstvo nam je ponuditi na prodaju trosobni dvoetažni stan kakav se rijetko sreće na tržištu. Nalazi se na prvom katu novoizgrađene ville smještene na obroncima iznad Crikvenice što budućim vlasnicima omogućava prekrasan pogled na more i okolnu prirodu u mirnom okruženju. Zgrada ima četiri stana koji su smješteni u prizemlju i na prvom katu. U suterenu zgrade nalazi se garaža. Površine je 150 četvornih metara s mnogo vanjskog prostora za uživanje s naglaskom na privatni bazen koji se nalazi na terasi stana. Zanimljivog je tlocrta koji je podijeljen u dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi ulaz, wc, spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Tu su još i kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak spojeni u jedan otvoreni prostor koji se nastavlja na natkrivenu terasu. Staklena stijena koja diskretno dijeli vanjski i unutarnji prostor omogućava mnogo svjetla, prozračnost te uživanje u pogledu. Iz dnevnog boravka se stepenicama penjemo na drugu etažu na kojoj se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe koja ima svaka svoju kupaonicu. Sobe imaju velike prozore koji se mogu zasjeniti roletama pokretanim elektromotorom. Stanu pripada i ostava u suterenu zgrade u kojem se nalazi garaža s pripadajućim jednim parkirnim mjestom. Garaža se zatvara automatskim rolo vratima. Stanu također pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te parking za jedan motor. Do stana se iz garaže dolazi stepenicama ili liftom što je pogodno za osobe s invaliditetom. Stan se prodaje nenamješten što Vam omogućava da ga uredite po vlastitom ukusu i potrebama. Crikvenica kao grad nudi mnoge prednosti za život, odmor ali i turističku djelatnost. Nalazi se blizu svih važnih prometnih puteva (jadranska magistrala, autoput, aerodrom, brodska linija) a blizina grada Rijeke je čini gotovo njenim predgrađem. U Crikvenici su i škole, vrtići, ordinacije i uredi državne uprave. Naglasiti treba da je Crikvenica tradicionalno turistički grad sa širokom ugostiteljskom ponudom te prekrasnom rivijerom. Lokacija ponudene nekretnine je nadomak svega navedeog. Blizu je otok Krk, Dramalj, Selce te Novi Vinodolski. Od prekrasnog Gorskog kotara Vas dijeli tek kraća vožnja. Budući vlasnici mogu

birati između opuštenog obiteljskog života, uživanja u zasluženj mirovini ili bavljenja turističkim najmom. Upućujemo veliku preporuku za ovaj stan i za sve dodatne informacije sa zadovoljstvom stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 2009-4

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627743  
Agency ref id: 2009-4  
Numéro du contact: 052210824