

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 44 m2, 3-soban, Črnomerec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Starling  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Starling  
 Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.starling.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Code postal: 10000  
 Adresse: Prilaz Gjura Deželića 75/1  
 Phone: 01 779 23 10  
 À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Titre:            | STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 44 m2, 3-soban |
| Property for:     | Vendita                                       |
| Square feet:      | 44 m <sup>2</sup>                             |
| Number of Floors: | 1                                             |
| Bedrooms:         | 3                                             |
| Bathrooms:        | 1                                             |
| Dimension Jardin: | 36 m <sup>2</sup>                             |
| Prix:             | 99,000.00 €                                   |
| Publié:           | 26.07.2024                                    |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1970 |
|--------|------|

### Localisation

|       |         |
|-------|---------|
| Pays: | Croatia |
|-------|---------|

Etat / Région / Province: Grad Zagreb  
Ville: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 44 m2, 3-soban Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 44 m2 u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, kupaoalice s wc-om, hodnika i vrta. Površina vrta iznosi 36m2 i ne ulazi u ukupnu površinu stana. Stanu također pripada vanjsko parkirno mjesto koje nije upisano u vlasnički list. Fasada zgrade i krovšte je adaptirano 2005.godine. Stan je za adaptaciju. Moguća kupnja putem kredita. Stan je u vlasničkom listu zasebna cjelina ali u naravi se koristi kao donja etaža dvoetažnog stana. Gornja etaža se također može kupiti zasebno i detalje tog stana može vidjeti na: [https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525100](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525100) Postoji mogućnost i kupnje obje etaže jer su oba stana u vlasništvu iste osobe. Link za dvoetažni stan: [https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525147](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525147) Orijentacija: istok - zapad Grijanje: Plinsko Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,55 m Cijena stana: 99.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5837

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627805  
Agency ref id: 5837