

Stan Prodaja stana/penthouse u novogradnji sa velikom terasom, Štinjan!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Prénom: Almasa
Nom: Valjevac
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Détails des annonces

Commun

Titre: Stan Prodaja stana/penthouse u novogradnji sa velikom terasom, Štinjan!
Property for: Vendita
Square feet: 113 m²
Étage: 2
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 390,000.00 €

Publié: 26.07.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Pula

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Novo u ponudi! Prodajemo stan u izgradnji, na zadnjem katu stambene zgrade. Stan se nalazi na drugom katu i sastoji od: hodnika, ostave, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, garderobe i velike terase. jedan dio terase od 21.25 m2 je natkriven, a drugi dio, površine 39.53m2 je nenatkrivena terasa. Trenutno stanje zgrade je Roh bau faza. Stan će imati keramičke pločice u dnevnom boravku, hodniku i kupaonicama. Parket u sobama, walk in ormaru. Inverter klima jedinice u svim sobama. Priprema za podno grijanje, to jest ugradnja cijevi za podno grijanje u pod u dnevnom boravku i kupaonici (do izvođenja estriha moguće je po želji kupca staviti raster cijevi i u sobama). Sustav podnog grijanja nije uključen u cijenu, kupac može sam odabrati koji sustav želi i nadoplatiti ugradnju ili ne. Alu stolarija sa troslojnim staklima, elektro roletama i ugrađenim komarnicima. Ugradbeni vodokotlić sa wc školjkom, umivaonik, walk in tuševi, bojleri za toplu vodu. Spušteni stropovi sa dekorativnom rasvjetom. Posebna pozornost je posvećena izolaciji, što uključuje slojeve podova između etaža u debljini 18cm (termo izolacija+glazura+keramika/parket), 20cm je debljina betona i 10cm je debljina spuštenog stropa. Između stanova je 48cm debljina slojeva poda/stropa, koji daju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju stanova unutar objekta. Protuprovalna, protupožarna ulazna vrata. Sobna vrata sa sveobuhvatnim štokom. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627882
Agency ref id: 18114