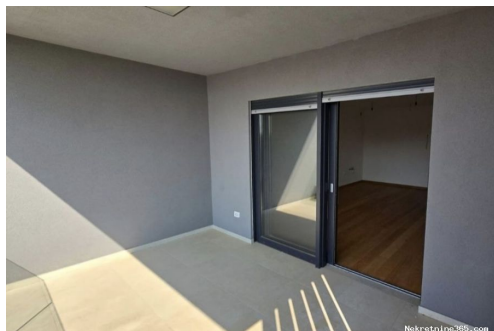


## Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling



supplémentaire:

traženoj lokaciji u gradu. Stan se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, te posjeduje 2 natkrivena parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan imamo manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta. Ovdje je predviđena postava kuhinje s otokom, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa prostranoj natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak smjestila se i prva spavaća soba. Na drugome kraju stana, smjestilo se prostrano kupatilo s walk-in tušem, te i blago izdvojena master spavaće soba koja posjeduje pristup prema vlastitoj terasi s pogledom prema zelenilu. Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. Zgrada posjeduje svu dokumentaciju, izdana je uporabna dozvola, stanovi su etažirani. Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s električnim podizačima roletna. Stan posjeduje podno grijanje u svim prostorijama, postavljeni su klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Dodatno stan posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Postavljen je visoko kvalitetan parket u svim prostorijama stana, osim u kupaonici i na terasama gdje se nalazi visoko kvalitetna keramika. Okućnica zgrade je privatna, te svaki vlasnik stana dobiva daljinski upravljač za otvaranje električne kapije prema parkingu. Stan posjeduje i veće spremište u prizemlju zgrade. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1989

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627891

Agency ref id: 1989

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313