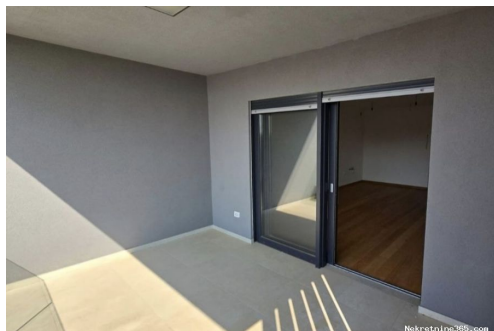


Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan u novogradnji na traženoj lokaciji, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	317,000.00 €
Publié:	26.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information Predstavljamo vam ovaj lijepi stan površine 79,93 m² u modernoj novogradnji na

supplémentaire:

traženoj lokaciji u gradu. Stan se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, te posjeduje 2 natkrivena parking mjesta i spremište u prizemlju zgrade. Ulazom u stan imamo manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje je direktno povezano s dnevnim prostorom stana "open space" koncepta. Ovdje je predviđena postava kuhinje s otokom, zatim prostrana blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Uz dnevni boravak, smjestila se klizna staklena stijenka uz pomoć koje se pristupa prostranoj natkrivenoj terasi. Uz dnevni boravak smjestila se i prva spavaća soba. Na drugome kraju stana, smjestilo se prostrano kupatilo s walk-in tušem, te i blago izdvojena master spavaće soba koja posjeduje pristup prema vlastitoj terasi s pogledom prema zelenilu. Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. Zgrada posjeduje svu dokumentaciju, izdana je uporabna dozvola, stanovi su etažirani. Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10cm. Postavljena je kvalitetna PVC stolarija s električnim podizačima roletna. Stan posjeduje podno grijanje u svim prostorijama, postavljeni su klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Dodatno stan posjeduje dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Postavljen je visoko kvalitetan parket u svim prostorijama stana, osim u kupaonici i na terasama gdje se nalazi visoko kvalitetna keramika. Okućnica zgrade je privatna, te svaki vlasnik stana dobiva daljinski upravljač za otvaranje električne kapije prema parkingu. Stan posjeduje i veće spremište u prizemlju zgrade. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1989

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627891
Agency ref id: 1989