

LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel
/boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa
bazenom/ kuću za odmor sa bazenom, Raša, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

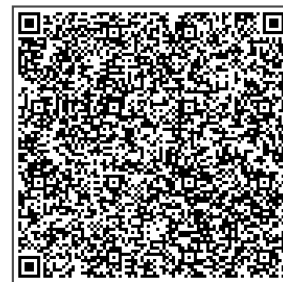
Détails des annonces

Commun

Titre:	LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO - građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8600 m ²
Prix:	1,125,000.00 €
Publié:	12.09.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Raša
City area:	Sveti Lovreč Labinski
Poštanski broj:	52223



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: LABIN, SV. LOVREČ, VLAKOVO- građevinski teren 8600m2 za hotel /boutique hotel/ obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje sa bazenom/ kuću za odmor sa bazenom Na vrlo mirnoj lokaciji nalazi se ogromno građevinsko zemljište s velikim potencijalom kojeg čine 4 pravokutne parcele stoljetne hrastove šume okružene netaknutom prirodom i suhim zidom s fantastičnim pogledom na more, vrlo pogodno za investitore za gradnju većeg broja vila s bazenima ili hotela/ resorta. Zemljište je smješteno je na iznimnoj lokaciji na blagom padu s nevjerovatnim pogledom na more i pruža izvanrednu priliku za investicijska ulaganja. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, a gotova projektna dokumentacija predviđa izgradnju pristupne prometnice koja će osigurati slobodan pristup s ceste svim parcelama. Zemljište se nalaze u neizgrađenom uređenom djelu građevinskog područja naselja pa se može odmah ishodovati građevinska dozvola i započeti sa gradnjom. U blizini je obala sa divljim plažama i AC Marina Tunarica koji je vrlo blizu a završava rtom Ubaš, idealnom mjestu za odmor. Udaljenosti: AC Tunarica 2 km, Koromačno 3 km, Labin i Rabac 14 km,

Zračna luka Pula 40 km. Postoji mogućnost kupnje dodatnih 4.154 m2 susjednih građevinskih parcela po želji potencijalnog kupca. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!
Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom hotela /boutique hotela / apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuće za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju.
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32386

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627994
Agency ref id: 32386