

OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 143m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled, Matulji, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 143m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa, novogradnja blizu Opatije, pogled
Property for:	Vendita
Square feet:	143 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	26 m ²
Prix:	560,432.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Place de parking couvert:	oui
---------------------------	-----

Description

Information	OPATIJA, PAVLOVAC - veći stan 143m2, 3 spavaće sobe, krovna terasa,
-------------	---

supplémentaire:

novogradnja blizu Opatije, pogled. U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Stan broj 3 bruto površine 171,30 m² se nalazi na prvom katu. Sastoji se od ostave, WC, "open space" dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 15m² s kojeg se pruža pogled na more. Na drugom katu je hodnik sa stubištem, glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Stubište sa balkona vodi na treći kat gdje se nalazi spremište, tehnička soba te raskošna KROVNA TERASA od 22m² s panoramskim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje do centra Rijeke. **ODLIČNA PRILIKA** za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32377

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 628001
Agency ref id: 32377
Numéro du contact: +385 91 189 8332