

ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	1290 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	820,000.00 €
Publié:	26.07.2024

État

Dernière rénovation: 2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking: 6

Description

Information supplémentaire: ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam, nalaze

se 22 naselja. U jednom od tih naselja nalazi se ona obnovljena autohtona ljepotica stambene površine 220 m². U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonom, zatim veliki dnevni boravak, wc i vešeraj. Iz dnevnog boravka unutarjim stepenicama penjemo se na kat gdje su se smjestile 4 spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Sve sobe imaju klima uređaje. Na katu dominiraju visoki stropovi s autohtonim gredama koje cijelom prostoru daju romantični, rustikalni štih. Prostranu okućnicu krasi veliki bazen s plažom i jacuzijem i pomoćni objekt površine 40 m². Dio objekta predviđen je za društvene igre, a dio objekta predviđen je kao spremište. Vani se nalazi i vanjsko ognjište te ljetna kuhinja za dodatan ugođaj boravka ljeti. Okućnica ima dovoljno mjesta za 6 automobila. Ograđena je u potpunosti te ima portun na daljinsko upravljanje i video alarm. Kuća je potpuno renovirana te su prilikom renovacije korišteni kamen i drvo, poštujući tako tradicionalni istarski štih i baštinu. Vanjske grilje su drvene, a prozori su PVC. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje u potpunosti. Obratite nam se s povjerenjem i postanite vlasnici ove prekrasne kvalitetne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32370

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 628006
Agency ref id: 32370