

## CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom, Crikvenica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                    |  |
|--------------------|--|
| Titre:             | CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom |
| Property for:      | Vendita  |
| Square feet:       | 38 m <sup>2</sup>  |
| Étage:             | 1  |
| Number of Floors:  | 1  |
| Bedrooms:          | 2  |
| Bathrooms:         | 1  |
| Dimension Jardin:  | 70 m <sup>2</sup>  |
| Région de Terrace: | 5 m <sup>2</sup>   |
| Prix:              | 248,000.00 €   |
| Publié:            | 12.09.2024   |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2016 |
| Dernière rénovation: | 2018 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Crikvenica                  |
| City area:                | Jadranovo                   |
| Poštanski broj:           | 51260                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information  
supplémentaire:

CRIKVENICA, JADRANOVO - luksuzan 1S+DB s natkrivenom terasom i parkirnim mjestom. Posređujemo u prodaji lijepog jednosobnog stana na prvom katu novije i održavane zgrade s parkirnim mjestom. Stan u sklopu okućnice posjeduje i uređen prostor s betonskim roštiljem. Nalazi se u centru Jadranova blizu svih važnijih sadržaja. Zgrada gdje se nalazi stan je građen ciglom, izoliran deseto-milimetarskim stiroporom, ograđen modernom ogradom od kovanog željeza i adekvatnom rasvjetom. Okućnica i parkirna mjesta su uređena nasadima, popločana betonskim opločnicima sa adekvatnim preklopnim branicima. Stan je odličnog rasporeda i vrlo funkcionalan. U stanu je ugrađena moderna stolarija, PVC prozori i izlaz na natkrivenu terasu, opremljeni aluminijskim roletama na električni pogon, te ugrađena protuprovalna vrata. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, odvojene kuhinje, kupaonice, te natkrivenom terasom 5,5 m<sup>2</sup> s pogledom na more, koja je ograđena debelim prozirnim staklom i ugrađenom tendom za zaštitu od popodnevnog sunca. U kupaonici je ugrađena vrhunska Hansrohe sanitarna oprema, instalirana inverterska perilica rublja, grijalice i ventilacija. Sanitarna voda grije se Ariston bojlerom. Zidovi su obojani zlatno - srebrnim bojama i osvijetljeni halogenom rasvjetom. Stan je klimatiziran inverterskim Fujitsu klima uređajem za grijanje i za hlađenje. Pripada mu i parkirno mjesto u vlasništvu 22 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto u suvlasništvu od 18 m<sup>2</sup>, te zajednički vrt koji je na korištenje stanara. U blizini je jedna od najljepših plaža u Jadranovu Grabrova sa sitnim bijelim pijeskom, tirkiznim morem i sa pratećim sadržajima - pizzerija, slastičarne, restorani, pekara, kafić udaljena od stana 500 m. Jadranovo su zračne toplice koje se diče kristalno čistim morem. Neposredna blizina otoka Krk-a i njegove zračne luke, Rijeke, Opatije, Lovrana omogućuju zadovoljenje dnevnih i noćnih želja i aktivnosti posjetitelja. Uređena je i šumska šetnica prekrasne uvale Lokvišće i Trstena, te arheološki lokalitet Lokvišće omogućavaju zadovoljenje potrebe željnih avantura i putovanja kroz prošlost. Stan je idealan za obitelj koja želi udobnost konfor i mir, a u blizini svih sadržaja od vrtića, škole, marketa, restorana, slastičarnice, kao i za dugoročni i turistički najam. Stan je kompletno opremljen i namješten s visokokvalitetnim uređajima i namještajem. Preporuka agenta. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32356

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 628009  
Agency ref id: 32356