

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRAN, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	144 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	12.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci, rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. U neposrednoj blizini Poreča i 900 metara od prekrasnih plaža zapadne istarske obale, smjestila se prekrasna kuća s dva stana površine 144 m², izgrađena i useljiva 2020. godine. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open-space konceptu. Nakon toga dolazimo do dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica smještena je u hodniku za zajedničko korištenje. Za pranje odjeće na raspolaganju je vešeraj, a u nastavku se nalazi i kotlovnica. Drugi stan nalazi se na katu kuće. Njemu pristupamo vanjskim stepenicama, odnosno stanovi u potpunosti imaju odvojene ulaze. Taj se stan sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom, zatim dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u open-space konceptu, jedne spavaće sobe, zajedničke kupaonice i vešeraja. Spavaća soba ima vlastiti balkon za boravak na svježem zraku. Okućnica površine 500 m² ograđena je zidom i ukrasnim stablima. Na raspolaganju je nekoliko parkirnih mjesta. Grijanje kuće je pomoću podnog grijanja u svim sobama i kupaonicama. Kuhinje koriste klima uređaje. Grijanje vode preko solarnih panela. Kuća se prodaje bez namještaja, što daje mogućnost budućim vlasnicima da ju urede prema svojim željama. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je jedan stan idealan za život, a drugi za bavljenje turističkim najmom! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32238

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 628011
Agency ref id: 32238