

IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom, Opatija - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	IKA - OPRIC, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	485 m ²
Taille du lot:	1206 m ²
Number of Floors:	2

Bedrooms: 18
Bathrooms: 7
Prix: 765,000.00 €
Publié: 29.07.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Ika
Poštanski broj: 51410



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

IKA-OPRIĆ, kuća sa tri stambene jedinice i bazenom Prodaje se samostojeća kuća u roh-bau fazi koja se sastoji od dva stana na prvom katu, jednog penthousa na drugom katu, te zajedničkog prostora u prizemlju i bazenom. Prizemlje: u kojemu je formiran natkriveni parking za automobile iz kojeg se ulazi u zatvoreni dio prizemlja gdje se nalaze dva spremišta te unutarnje stubište za pristup gornjim etažama. Ostali dio prizemlja projektiran je kao velika natkrivena terasa sa otvorenom ljetnom kuhinjom orijentirana sa jedne strane prema otvorenom bazenu a sa druge prema atriju koji vodi vanjskim stubištem na prvi kat. Prizemlje je ukupne neto površine 194,98 m². Prvi kat: sa glavnog ulaza se ulazi u unutarnje stubište (18.69 m²) gdje se nalaze dva stana. STAN 1 je neto površine 70,05 m² uz 23,60 vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednim Wc-om. STAN 2 je ukupne neto površine 69,90 m² uz 17,86 m² vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i jednog Wc-a. Drugi kat : STAN 3, kojemu se pristupa iz prostora unutarnjeg stubišta, zauzima cijelu etažu. Ukupna neto površina stana je 132,04 m² uz 40,58 m² vanjskih prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i jednog Wc-a. Navedena cijena je za nekretninu u trenutnom (roh-bau) stanju. Mogućnost dogovora za kupnju kuće po sistemu ključ u ruke uz dogovorenu doplatu. Nekretnina se nalazi na tihom mjestu sa prekrasnim pogledom na more. Za više informacija nazovite 00385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14991

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 628779

interne:

Agency ref id: 14991