

ISTRA, RABAC - LABIN, PREKRASNA NOVA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA!, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Prénom: Smart
 Nom: Invest Immobilien
 Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.smart-invest.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - LABIN, PREKRASNA NOVA PRIZEMNICA 3 KM OD MORA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	149 m ²
Taille du lot:	1039 m ²

Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 490,000.00 €
Publié: 29.07.2024

État

Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin
City area: Rabac
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

RABAC - LABIN OKOLICA Na istočnoj istarskoj obali u okolici grada Labina te poznatog turističkog resorta Rapca, na prodaju je nova, elegantno dizajnirana prizemnica s bazenom. Ova prekrasna kuća za odmor smještena je u idiličnom mediteranskom krajoliku nepuna 3 kilometra od mora i malog mjestašca s lučicom, restoranima i dućanom. Ističe se kvalitetnom izgradnjom, suvremenom arhitekturom i profinjenim dizajnom, kamenim oblogama. Stambena površina od 149 m2 maksimalno je iskorištena, pružajući udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od open space dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, tri moderno opremljene kupaonice. Iz kuće se izlazi na natkrivenu terasu i lijepo uređenu okućnicu s bazenom površine 27 m2 te popločanim sunčalištem pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Sve je kompletno uređeno i namješteno te se tako i prodaje. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Kategorizirana s 4*** za smještaj 6 osoba, ova kuća predstavlja dobru investiciju s zajamčenim povratom jer gostima nudi ono što se najviše traži: mir, opuštajući, uredan i moderan ambijent te blizinu mora i sadržaja. Pogodna je i za obiteljski život ili ljetovanje. Novom vlasniku osigurano je već održavanje kompletne kuće, sva logistika za turističko iznajmljivanje, ukoliko to želi. Grad Labin udaljen je 7 kilometara, grad Pula i zračna luka 40 kilometara, Opatija 50.

Dokumentacija i vlasništvo uredno, fizička osoba. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15001

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 628783
Agency ref id: 15001
Numéro du contact: +385/(0)99/320-0011