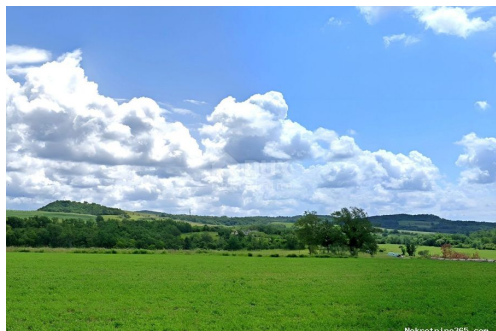


ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	626 m ²
Taille du lot:	8604 m ²
Bedrooms:	10
Prix:	1.00 €
Publié:	29.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information suppléméntaire: ISTRA, BUJE - Jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U tom krajoliku bajkovitih, idiličnih i nježnih vizura, na prodaju je jedinstveno imanje na izvanrednoj lokaciji. Nalazi se na potpunoj osami između nježno zelenih terasa vinograda i maslinika. U izdvojenoj građevinskoj cjelini smještene su ruševine kuća iz 11. stoljeća tlocrtnih površina ca. 95 m², ca. 189 m² i ca. 29 m². Kamenim damama potrebna je kompletna obnova. Okućnica se u potpunosti nalazi u građevinskom području. Prostrano imanje sastoji se od nekoliko katastarskih čestica koje zajedno čine jedinstvenu cjelinu skladnih predispozicija te je zbog mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije neupitna prilika za investicijsko ulaganje u gradnju raznih stambenih projekata i iskoristivih mogućnosti s konkretnim benefitom izgradnje kako za vlastite potrebe tako i za potrebe špekulativnog tržišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se

u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32412

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 628930

interne:

Agency ref id: 32412