

## Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen, Kašteliir-Labinci, Maison



### Info vendeur

Nom: Unikat Immobilien  
Prénom: Unikat  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
À propos de nous: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	342 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	1,950,000.00 €
Publié:	29.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kaštelir-Labinci
City area:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Lokacija vile: Ova predivna moderna novogradnja nalazi se u Kašteliru, na rubu mjesta, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 13 km. U susjedstvu se nalaze privatne kuće za odmor od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje, a osim toga vila je okružena prirodom, vinogradima i maslinicima, te zbog blagog pada terena nudi predivan pogled na more. Raspored prostorija: Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su predviđeni vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (95 m<sup>2</sup>), wellness prostorija sa saunom, tušem i WC-om, ostava te zaseban WC za goste. Boravak i blagovaona će imati velike staklene stijene prema jugozapadu što će omogućiti pogled na more te direktan pristup bazenu i sunčalištu. Dodatno, iz blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Na katu će se nalaziti 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te s izlazom na terasu s pogledom na more. Dvije kupaone dodatno će imati svoj privatni balkon s vanjskom kadom te zaštitom od pogleda za potpunu privatnost. Pristup katu će biti moguć preko dva odvojena stepeništa, a između spavaćih soba 2 i 3 u sredini će biti vrata koja spajaju sobe te će se moći kretati po cijelom katu bez stepenica (opcionalno prema želji kupca). Grijanje i hlađenje: Vila će biti opremljena podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu. Vanjski prostor: Oko vile će se nalaziti lijepo uređen vrt s automatskim navodnjavanjem, a u jednom dijelu predviđen je parking za 4 vozila. Ispred kuće će biti veliki grijani infinity bazen od 49 m<sup>2</sup> koji će s bočne strane biti u staklu, te jacuzzi, a posebnost je mali lounge s mjestom za loženje vatre direktno uz bazen. Zemljište oko kuće biti će u potpunosti ograđeno. Ostalo: Izvedba vile je visokokvalitetna, biti će postavljena solarna elektrana te punjač za električna vozila. Staklene površine će biti od alu stolarije sa žaluzinama na senzore i daljinsko upravljanje. Vila će biti opremljena alarmnim sustavom s kamerama. Vila se prodaje namještena, a u fazi izgradnje prema želji kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i interijeru. Iskazana cijena uključuje PDV. ID KOD AGENCIJE: 570

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 628959  
Agency ref id: 570  
Numéro du contact: +385 99 5912785