

Viškovo, obiteljska kuća s dva stana, Viškovo, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Viškovo, obiteljska kuća s dva stana
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 238 m²
Taille du lot: 800 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Prix: 545,000.00 €
Publié: 30.07.2024

État

Built: 1989

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Viškovo

City area: Viškovo
Poštanski broj: 51216

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Viškovo, obiteljska kuća s dva stana. U ponudu imamo lijepu obiteljsku kuću u širem centru Viškova. Nalazi se na parceli od 969 četvornih metara a površina kuće je neto 238 četvornih metara. Podijeljena je na prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Katovi su povezani vanjskim stepeništem. U prizemlju se nalaze spremište i jednosobni stan koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom te kupaonicom. Na prvom katu je stan u kojem su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak su spojeni u jedan otvoreni prostor. Tu su još tri spavaće sobe i komforna kupaonica. Dnevni boravak i kuhinja nastavljaju se na veliku terasu s koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na Viškovo, Kastav te okolnu prirodu. Potkrovlje je također povezano vanjskim stepeništem te je u roh bau fazi. Ima dovoljno visine da se može urediti u stambenu jedinicu. Zapadna orijentacija omogućava obilje danjeg svijetla bez direktnog sunca većim dijelom dana. Kuća je renovirana 2024. Promijenjeni su podovi i instalacije. Opremljena je novim namještajem te se prodaje namještena. U tijeku je postavljanje vanjske hidroizolacije i keramike na terase i stepeništa. Do zime će biti ugrađena dizalica topline što će dodatno doprinesti ugodnom životu u kući uz niske režije. Okućnica je lijepo uređena i ne zahtjeva intenzivno održavanje. Pruža mnogo prostora za ugodan boravak na otvorenom. Tu je još i 6 parkirnih mjesta i garaža za jedan automobil. Na okućnici se također nalazi još jedno zidano spremište i veliki zidani roštilj. Lokacija je zaista atraktivna ne samo zbog prekrasnog pogleda već i zbog toga što se nalazi u širem centru Viškova. Ugostiteljski objekti, trgovine, škola, vrtići, ordinacije i javni prijevoz su dostupni pješke. Ulica u kojoj se nalazi je mirna te nema doticaja s bukom glavne ceste. Na par minuta se nalazi i ulaz na zaobilaznicu a centar Rijeke je na samo petnaestak minuta vožnje. Velika prednost kuće je što je odmah useljiva te dodatni stan možete iznajmiti. Uz manje ulaganje možete staviti u stambenu funkciju i stan u potkrovlju te imati dodatne izvore prihoda. Ukoliko Vas zanima ova lijepa kuća obratite nam se s punim povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 2009-10

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629004
Agency ref id: 2009-10
Numéro du contact: 052210824