

## Crikvenica, luksuzni stan s bazenom i pogledom na more, Crikvenica.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Crikvenica, luksuzni stan s bazenom i pogledom na more  
Property for: Vendita  
Square feet: 129 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 560,000.00 €  
Publié: 30.07.2024

### État

Built: 2023.

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Crikvenica  
City area: Crikvenica

Poštanski broj: 51260



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Crikvenica, luksuzni stan s vlastitim bazenom. U našoj ponudi luksuznih nekretnina predstavljamo stan od 129,56 četvornih metara s vlastitim bazenom na prekrasnoj lokaciji u Crikvenici. Nalazi se u prizemlju novoizgrađene vile s ukupno četiri stana i garažom u suterenu. Stan se nudi namješten te je odličnog rasporeda s mnogo prostora za ugodan život ili odmor. Sastoji se od ulaza, dvije spavaće sobe, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Svaka od spavaćih soba ima svoju potpuno opremljenu kupaonicu s prozorom. Sobe također imaju izlaz na zasebnu terasu ukrašenu zelenilom. Kuhinja, prostrana blagovaonica i dnevni boravak spojeni su u jedan prostor koji se nastavlja na terasu. Na njoj se nalazi privatni bazen te se pruža otvoreni pogled na more. Vanjski i unutarnji prostori su skladno odijeljeni kvalitetnim staklenim stijenama koje prostor čine svijetlim i prozračnim. Stanu pripadaju čak dvije ostave. Jedna je u sklopu terase s bazenom dok je druga u garaži. Garaža je zatvorena automatskim rolo vratima te nudi jedno parkirno mjesto po stambenoj jedinici. Budućem vlasniku stana pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto za automobil, kao i jedno parkirno mjesto za motocikl. Iz garaže se u stan može doći stepenicama ili liftom što je uz konfiguraciju stana dodatna pogodnost za osobe s invaliditetom. Lokacija same zgrade pored spektakularnog pogleda na more nudi i mirno okruženje. Centar Crikvenice i crikvenički restorani se nalaze na samo nekoliko minuta vožnje ili ugodne šetnje, a glasovita crikvenička rivijera Vam je na dohvat ruke. Blizu je i Dramalj, Selce te Novi Vinodolski. Novo uspostavljena brodska linija je približila još jednu turističku regiju iako je i cestovno Crikvenica jako dobro povezana s otokom Krkom od kojega Vas dijeli tek dvadesetak minuta vožnje. Važno je napomenuti da se na Krku nalazi aerodrom što ovu destinaciju čini još privlačnijom. Prometna povezanost Crikvenice je zaista dobra te se može reći da je to jako dobar izbor kada se radi o mjestu za život ali i kvalitetan odmor. Stan koji Vam nudimo ima potencijala za jedno i drugo. Može biti ugodan obiteljski dom gdje će djeca uživati u vodenim radostima veći dio godine, može biti fantastično

mjesto gdje ćete uživati u zasluženj mirovini ili može biti odlična investicija za turistički najam gdje će Vam se gosti uvijek iznova vraćati. Ovakvi stanovi su rijetki na tržištu te su vrijedni pažnje. ID KOD AGENCIJE: 2009-6

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629006  
Agency ref id: 2009-6  
Numéro du contact: 052210824