

## Predivno zemljište s građevinskom dozvolom u okolici Rovinja, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Predivno zemljište s građevinskom dozvolom u okolici Rovinja  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1065 m<sup>2</sup>  
Prix: 200,000.00 €  
Publié: 30.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



#### Description

Information supplémentaire: Istra, Rovinj, okolica Nedaleko svjetski poznatoga Rovinja, šampiona turizma i omiljene dsetinacije za odmor i život sve većega broja gostiju i investitora, nalazi se predivno zemljište sa ishodomovanom građevinskom dozvolom. Zemljište se

nalazi u poznatome mjetašcu poznatom po miru i zelenilu, a okruženo je šumom i tek pokojom kućom u blizini. Zemljište, površine 1065 m<sup>2</sup>, zauzima ravnu i pravilnu parcelu uz put, čineći ga savršenim izborom za gradnju. Uz to, projekt za kuću već je ishodovan, s građevinskom dozvolom spremnom za primjenu. Projektirana kuća prostire se kroz dvije etaže s neto površinom od približno 209 m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostrano ulazno predsoblje, dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, te korisne prostorije poput kotlovnice, praonice rublja, sanitarnog čvora i saune s tuš kabinom. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebna karakteristika kuće je predivna terasa koja se proteže duž cijelog kata, pružajući svakoj sobi izlaz na istu te omogućujući uživanje u svježem zraku i pogledu na more u daljini. Uređena okućnica s dva do tri parkirna mjesta te bazenom od 42 m<sup>2</sup> čini ovu nekretninu još primamljivijom, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci. Ovo je izuzetna prednost za one koji traže nekretninu kao investiciju u budućnost, bilo za bavljenje turizmom, za odmor ili za život. Obratite nam se s povjerenjem već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-83

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629007  
Agency ref id: 1019-83  
Numéro du contact: +38552210824