

Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 352 m²
Taille du lot: 1002 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 7
Bathrooms: 4
Prix: 1,250,000.00 €
Publié: 30.07.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč

City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju Na prostranom zemljištu od ukupno 1003 m2 u planu je izgradnja ove fantastične suvremene vile u idiličnom okruženju. Nalazi se u mirnom mjestu okruženom prirodom a ujedno i nedaleko od svih događanja. Poreč i plaže se nalaze na samo 15 km udaljenosti dok su prvi ugostiteljski objekti udaljeni nekoliko minuta vožnje autom. Ukupna površina vile planirana je na 352 m2 koja će prostirati na dvije etaže sa prostranim terasama, natkrivenom ljetnom kuhinjom i velikim bazenom od 48 m. U prizemlju će se nalaziti komotan dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc, ostava, strojarnica. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe biti će direktan izlaz na natkrivenu terasu. Elegantnim unutaršnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će biti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na natkrivenu terasu. Dvorište će biti uređeno i zasađeno mediteranskim biljem sa navodnjavanjem tako da će tokom cijelog ljeta vila biti okružena zelenilom. Centralno mjesto dvorišta će zauzimati sunčalište sa lijepim velikim bazenom od 48 m2. Bazen će imati Vila će se grijati putem vodnog podnog grijanja koje zagrijava dizalica topline te će svaka soba imati vlastitu klimu u stropu za hlađenje. U ljetnoj kuhinji biti će ugrađeno podno niskoenergetsko grijanje i klima uređaj. Predviđeno je i grijanje bazena preko zasebne dizalice topline. Suvremenost vile definira povezanost preko aplikacije i mobilnog uređaja, kao što su sustav upravljanja rasvjetom, grijanjem, roletama, garažnim vratima, dvorišnim vratima, klimatizacijom, bazenskom strojarnicom. Te će postojati mogućnost imati uvid u sve instalacije poput temperature vode, prostorija, okoliša, stanje pumpi bazena, stanje otvorenih prozora i spuštenih roleta. Od samog početka gradnju će pratiti visokokvalitetni materijali. Prodaje se nenamještena. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje te materijala ova je suvremena vila idealna nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-983

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629008
Agency ref id: 1031-983