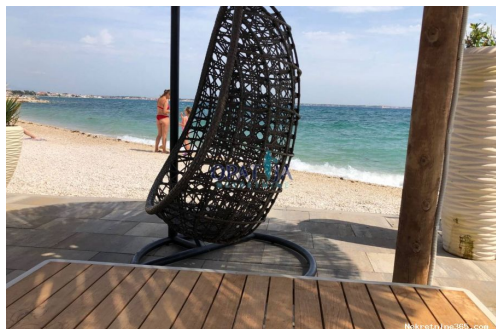


Vir, apartman 1S2, prizemlje 70m do plaže južna strana, Vir, Appartement

## Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Prénom: Predrag  
Nom: Dilenardo-Zamlić  
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
À propos de nous: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Vir, apartman 1S2, prizemlje 70m do plaže južna strana  
Property for: Vendita  
Square feet: 58 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 13 m<sup>2</sup>  
Prix: 1.00 €  
Publié: 30.07.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Vir  
City area: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Ekskluzivni stanovi u Viru - samo 70m od plaže u prizemlje Lokacija: Najbolja lokacija u Viru, samo 70 metara od plaže. Južna strana, udaljena nekoliko minuta hoda do centra. Stan je podijeljen na hodnik, dvije spavaće sobe, kupaonicu te veliki, svijetli dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S2: Stambena površina: 58 m<sup>2</sup> Terasa: 11,50 m<sup>2</sup>, 12,50 Vlastiti vrt: 13 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s upravljanjem putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema za kupaonice: Najviša kvaliteta s renomiranim markama kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Dovršetak stanova planiran je za početak 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da posjedujete kuću iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Više atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). Prodajna cijena: Molimo kontaktirajte nas za detaljne informacije. Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku – pružamo podršku u svim administrativnim postupcima te kompletnu kupoprodajnu uslugu i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo obratite pažnju: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte svoj luksuzni dom u Viru! Radujemo se vašem kontaktu. ID KOD AGENCIJE: 2300-10747

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 629076  
Agency ref id: 2300-10747