

## Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom:	Croatian Home
Prénom:	Croatian
Nom:	Home
Nom de l'entreprise:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
À propos de nous:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

## Commun

Titre:	Vila na najboljoj lokaciji u gradu Poreča na samo 500 m od mora u gradu Poreču
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	260 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	500 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	900,000.00 €
Publié:	30.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2021

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, Eaux d'égout, ADSL
-----------------	--

Consommation d'énergie: A+



## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information suppléméntaire:	Vila na top lokaciji u mirnoj rezidencijalnoj četvrti u Poreču samo 500 m od najljepših porečkih plaža. Vila je građena isključivo visokokvalitetnim materijalima i opremljena je talijanskim dizajnerskim namještajem. Kompletna oprema je uključena u KP. Prvoklasni parketi u cijeloj nekretnini iz Italije, talijanska unutarnja vrata, pločice marke Caesar, okovi Hansgrohe,... Podno
-----------------------------	---

grijanje s dizalicom topline (brend Fujitsu) osigurava savršenu toplinu u nekretnini. Nekretnina ima ugrađene Fenkoilere u stropove (za hlađenje i grijanje), kao i kamin u dnevnom boravku i vanjski kamin u vanjskoj kuhinji nekretnine. Vanjska kuhinja ima staklena vrata koja se mogu otvarati i zatvarati i pogodna je za korištenje tijekom cijele godine. U sklopu objekta nalazi se i uređaj za uklanjanje kamenca za pitku vodu u cijeloj kući. U vrtu se nalazi bazen 12x3 m sa sunčalištem u bazenu, kao i sustav za navodnjavanje (sustav kiše i kap po kap u živici). Postavljena je električna ulazna kapija na daljinsko upravljanje, alarmni sustav i kamere oko cijele vile. Alarmni sustav se može koristiti na mobitelu i pratiti kamere na mobitelu. Prodaje se potpuno opremljen i namješten. Najbolja lokacija u Poreču samo 500 m od najljepših plaža i barova. Šifra objekta: H114  
Energetska klasa: A+

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629114  
Agency ref id: H114  
Numéro du contact: +385 (99) 208-5055