

## ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	208 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1638 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	750,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, RABAC - Samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom. Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, na pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Labina i Rapca, na prodaju je ova prekrasna samostojeća kuća s bazenom i masažnom kadom. Kuća je površine 208 m<sup>2</sup> te svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Sastoji se od jednog dvoetažnog stana površine 165 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od tri spavaće sobe, tri</p>
-----------------------------	---

kupaonice, toaleta, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom i terasa na donjoj i gornjoj etaži. Kuća također ima dodatni apartman u prizemlju površine 43 m<sup>2</sup>, sobnosti 1SS+DB. Kuća je klimatizirana, opremljena podnim grijanjem i kompletno namještena te se takva i prodaje. Na okućnici površine 1638 m<sup>2</sup>, smješten je bazen površine 38 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja od 35 m<sup>2</sup> s roštiljem i sanitarnim čvorom te dječje igralište. Cijela parcela ograđena je suhozidom i unutarnjom mrežom s dovoljno natkrivenih parking mjesta za više automobila i automatskim dvorišnim vratima. Ova prekrasna luksuzna nekretnina zadovoljit će čak i one najzahtjevnije, a lokacija će Vas očarati. PRILIKA! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32439

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629147  
Agency ref id: 32439  
Numéro du contact: +385 95 825 4533