

## OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora, Punat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	192 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	1,100,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

**Information  
supplémentaire:**

OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kuća prvi red do mora Na otoku Krku u mjestu Punat nudi se nedavno renovirana kuća u nizu sa 3 zasebne stambene jedinice. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Svaka etaža je koncipirana kao dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonicom i dodatnim wcom. Sa prvog i drugog kata pruža se lijep pogled na more i puntarsku uvalu. Kuća je smještena na vrhunskoj lokaciji u strogom centru Punta samo 50 metara od mora. Blizina svih sadržaja (banka, pošta, trgovina, škola, vrtić itd.) Kuća je kompletno namještena i opremljena vrhunskom Pvc stolarijom, Samsung wind free klima uređajima, i kao takva spremna je za useljenje. Na prostranoj okućnici moguće je parkirati više vozila. Kuća koja je idealna za kombinaciju turističkog iznajmljivanja i stanovanja. Trenutno su prvi i drugi kat u funkciji turističkog najma i bilježe iznadprosječne recenzije. Vlasnik jamči urednu vlasničku dokumentaciju. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 32436

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 629149  
Agency ref id: 32436  
Numéro du contact: +385 91 726 1918