

ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom, Medulin, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB stan s pogledom na more i bazenom
Property for:	Vendita
Square feet:	71 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	270,000.00 €
Publié:	30.07.2024

État

Built:	2006
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN - 2SS+DB apartman s bazenom i pogledom na more, nadomak Medulinske rive. Ponosno predstavljamo moderno opremljen i obnovljen stan smješten na 1. katu kvalitetne manje zgrade, smještene na svega 1 minutu vožnje od Medulinske rive i 200m udaljene od prve šljunčane plaže. Riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, koji svojim budućim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za kvalitetan cjelogodišnji boravak i jedinstven odmor. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom savršenog stana nadomak plaža i svog potrebnog
-----------------------------	--

sadržaja. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od ukupne stambene površine od 71,80 m2, idealnog je rasporeda koji boravak u stanu čini jednostavnim i funkcionalnim. Ulaznom u stan smjestilo se prostrano predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas ujedno uvodi u dnevni prostor stana koncipirano po "open space" konceptu prostora bez pregradnih zidova. Ovdje se smjestio prostran i komotan dnevni boravak koji posjeduje direktnu komunikaciju s natkrivenim balkonom, a s kojega se proteže predivan pogled na more i okoliš. Dalje se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj kao i djelomično izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Blago izdvojene nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu natkrivenu terasu skrivenu od pogleda, te idealnu za ispijanje jutarnje kave ili večernje čaše vina. Stan posjeduje i prostranu kupaonicu s tuš kabinom. DODATNE INFORMACIJE: * Stanu pripada privatno parkirno mjesto na okućnici zgrade, koje je na korištenje samo stanarima zgrade. * Stan se prodaje u potpunosti namješten sa svim kućanskim aparatima i namještajem. * Stan posjeduje klima uređaj koji se koristi za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Postavljena su nova unutarnja i vanjska PVC stolarija. * Vlasnici stanova u ovoj zgradi imaju pravo korištenja zajedničkog bazena i uređene okućnice s vanjskim roštiljem. * Zgrada ima uređen sustav redovnog održavanja okućnice zgrade i bazena. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, mogućnost kupovine kreditom. OPIS LOKACIJE: Ukratko, riječ je o stanu vrijednome vaše pažnje, smješten je na lokaciji idealnoj za miran i siguran cjelogodišnji boravak ili savršen ljetni odmor. Već se na svega 200m od stana nalazi prva šljunčane plaža savršena za kupanje i bijeg od obaveza, a dodatne prednosti ove lokacije jesu; * Mirna ulica, bez prometa, gužvi i buke. * Neposredna blizina svog potrebnog sadržaja, što boravak čini ugodnijim i jednostavnijim, poput; trgovina, super marketa, pekara, doktora, škola, vrtića, restorana, kafića i tome slično. * Atraktivnost lokacije kako za cjelogodišnji život, tako i kao opcije investicije u vidu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo. * Neposredna blizina poznatih pješčanih plaža, beach barova, sportskih terena, šetališta i uređenih biciklističkih staza. * Dobra i redovna prometna povezanost s linijama javnog gradskog prijevoza. * Blizini aerodroma i Istarskoga ipsilona. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32325

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 629159

interne:

Agency ref id: 32325