

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena nadomak plaža
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	325 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	910 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	29.10.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



## Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici nadomak centra grada, rive i pješčanih plaža Predstavljamo kvalitetnu, obnovljenu i održavanu apartmansku kuću, smještenu u mirnom i tihom dijelu grada Medulina. Riječ je o kući koja se nalazi svega 600 metara od mora i pješčanih plaža, te poznate i gotovo nezaobilazne Medulinske rive. Svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život, a uz to predstavlja nekretninu, koja svojim vlasnicima nudi siguran povrat na uloženo uz turističku rentu. OPIS KUĆE: Riječ je o kući koja se smjestila na zemljištu ukupne površine od 910 m<sup>2</sup>, te koja se sastoji od sveukupno 325m<sup>2</sup> stambenoga prostora, rasprostranjenih na dvije etaže, prizemlje i kat, te 4 apartmana. U prizemlju smjestili su se 3 apartmana, od kojih se jedan apartman sastoji od jedne spavaće sobom, a druga dva apartmana predstavljaju studio apartmane. Svaki apartman posjeduje vlastitu terasu s pristupom dvorištu kuće, koje nude dovoljno privatnost i udobnost. Jednako tako, svaki apartman posjeduje opremljenu kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu. Na prvom katu, kojemu se pristupa stubištem smjestio se najveći stan, ukupne stambene površine od 150m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u stan nalazi se predvorje s prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u prostrani dnevni prostor stana koncipiranome po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom dnevnom boravku od 50m<sup>2</sup>, koji posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi, zatim se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica, te opremljena kuhinja. Isti se ovaj stan sastoji od 4 komotne spavaće sobe, 3 kupaonice i dodatnog balkona. Uz kuću nalazi se i garaža dovoljna za parking jednoga automobila, kao i dodatna manja garsonijera za osoblje, a koje može služiti i kao dodatni prostor za skladištenje ili kao konoba za zabavu s prijateljima i obitelji. OPIS OKUĆNICE: Na prostranoj ograđenoj parceli kojoj se pristupa uz pomoć kapije s asfaltirane ceste nalazi se dovoljno parking mjesta za više automobila. Prednji dio okućnice krasi uređen vrt, dok stražnji dio okućnice predstavlja idealno mjesto za odmor, opuštanje i zabavu s obzirom na to kako je skriveno od pogleda i nudi maksimalnu privatnost. Centralni dio stražnjeg dijela okućnice zauzima prostrani bazen sa sunčalištem, uz kojega se smjestila natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem. Okućnica kuće uređena je brojnim mediteranskim biljem, koje sam boravak na otvoreno zraku čini posebnijim uz razne boje i ugodne mirise biljaka. Na okućnici see dodatno smjestio i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup> koji može služiti kao dodatno spremište, zatim vanjski toalete i vanjski tuš. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena, spremna za useljenje. \* Vlasništvo kuće je uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Svaki je stan opremljen klima uređajima, dok veći stan na 1. katu posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Postavljena je nova fasadna izolacija od 8cm, čime je osiguran jednostavan i siguran boravak u kući. \* Sav sadržaj

potreban za svakodnevni život nalazi se udaljen na nekoliko kratkih minuta hoda ili vožnje od kuće. \* Kuća je idealna za kombinaciju privatne nekretnine i nekretnine za odmor. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629160  
Agency ref id: 32180  
Numéro du contact: +385 95 576 8337