

## ISTRA, VALBANDON - Građevinsko zemljište idealno za obiteljsku kuću/vile/vilu/kuću za odmor/manju zgradu, Fažana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, VALBANDON - Građevinsko zemljište idealno za obiteljsku kuću/vile/vilu/kuću za odmor/manju zgradu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1345 m <sup>2</sup>
Prix:	215,200.00 €
Publié:	29.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, VALBANDON - Građevinsko zemljište smješteno svega 1km od predivnih uređenih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo građevinsko zemljište smješteno u neposrednoj blizini Štinjana, Valbandona i Fažane. Riječ je o građevinskom zemljištu idealnom za izgradnju obiteljske kuće, vile ili kuće za odmor kao i manje stambene zgrade koja se sastoji od 2 do 3 stambene jedinice.</p> <p><b>OPIS ZEMLJIŠTA:</b> Zemljište je ukupne površine 1345m<sup>2</sup> od kojih 58m<sup>2</sup> se odnosi na udio u putu, dok 1287m<sup>2</sup> se odnosi na zemljište. Pravilnog je pravokutnog oblika, maksimalno je iskoristivo, posjeduje pristupni put ispod kojega se nalazi sva potrebna infrastruktura: struja, voda, telefonija, kanalizacija.</p> <p><b>Mjere:</b> * Dužina cca 48m * Širina cca 29m <b>DODATNE INFORMACIJE:</b> * Zemljište je čistoga vlasništva, 1/1, bez tereta. * Pored zemljišta se nalazi sve infrastruktura. * Zemljište već posjeduje vodu i ormarić za struju (koji nije trenutno spojen). * Dopuštena visina gradnje 10m, odnosno (P+1+mansarda) * Smješteno je na rezidencijalnom području, te okruženo obiteljskim kućama i vilama za odmor. <b>OPIS LOKACIJE:</b> Zemljište je tako smješteno na svega 1 km udaljenosti od predivnih i uređenih plaža i šetnjica. Riječ je o plažama koje svojim posjetiocima uz kristalno čisto more i pogled prema otočju Brijuni, nudi brojne dodatne sadržaje. Tako imate priliku rashladiti se svojim najdražim koktelom u</p>
-----------------------------	---

brojnim beach-barovima, kušati ukusne delicije u brojnim restoranima na moru, zabavljati se s prijateljima i obitelji igrajući odbojku na pijesku, košarku, nogomet, rukomet na brojnim uređenim igralištima, zatim imate priliku voziti bicikl ili šetati dugim uređenim stazama uz more, odmarati na prostranim zelenim poljima i tome slično. Moramo svakako istaknuti kako se raznoliki sadržaj proteže dužinom cijele obale s uređenim plažama koje povezuje kamp Puntizelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu, te Peroj. Dužinom cijele obale imate priliku birati između brojnih plaža, beach-barova, restorana i drugih. Lokacija na kojoj se zemljište nalazi savršena je i za cjelogodišnji život, a to su osigurali brojni sadržaji potrebni za svakodnevni siguran boravak, koji se udaljeni svega nekoliko minuta hoda ili kratkih nekoliko minuta vožnje. Tako se prva trgovine nalaze već na 1,5km od zemljišta, škola 1,4km, vrtići 1,3km, doktori 2km i tome slično. Značajna mjesta, gradovi i sadržaji koji se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta: \* Pula (centar) 4,5km \* Štinjan (centar) 2km \* Fažana (centar) 3,5km \* Aerodrom Pula 9km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, lokacije zemljišta, te uvid u dokumentaciju slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629163  
Agency ref id: 32123  
Numéro du contact: +385 95 576 8337