

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more, Kraljevica, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	75 m ²
Taille du lot:	500 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	460,000.00 €
Publié:	29.10.2024

État

Built:	2023
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information
supplémentaire:

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more Prizemnica stambene površine 75 m2 nalazi se na iznimno mirnoj i izoliranoj lokaciji. Sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu (20 m2) i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu (45 m2) sa panoramskim pogledom na more i Otok Krk. Prostorija (30 m2) koja se nalazi ispod terase biti će u funkciji bazenske strojarnice i ostave za opremanje sunčališta. Na terenu od gotovo 600 m2 je 2023. godine izgrađena ova niskoenergetska kuća sa modularnim elementima visokog standarda. Velika pažnja se pažnja naravno dala izolaciji pa je ista u temeljima debljine 25 cm a u krovu 30 cm. Zidovi su obloženi sa 10 cm kamene vune i 15 cm stiropora. Stolarija je PVC sa roletama. U svim prostorijama se nalaze klima uređaji a dodatno se za grijanje koristi norveški radiator. Podne obloge od keramike su iznimno visoke kvalitete proizvedene u Španjolskoj i Italiji. Građenje i opremanje su rađeni po FENG SHUI standardima. Velika okućnica dozvoljava gradnju bazena i pomoćnog objekta/garaže a nadopunom projekta obuhvaćeno je natkrivanje te bočno zatvaranje terase ispred dnevnog boravka. Mogućnost podizanja kata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31401

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629166
Agency ref id: 31401
Numéro du contact: +385 91 933 0465