

## ŠIBENIK, PIROVAC - Duplex s bazenom u izgradnji, Pirovac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, PIROVAC - Duplex s bazenom u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	150 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	350,000.00 €
Publié:	30.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Pirovac
City area:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ŠIBENIK, PIROVAC - Duplex s bazenom u izgradnji Prodaje se moderan duplex s bazenom u izgradnji. Ukupna stambena površina planiranog objekta je 110 m<sup>2</sup> izgrađenog na parceli od 500 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi 150 m. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, spremište, hodnik i natkrivena terasa. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i natkrivena terasa. U dvorištu se nalazi bazen veličine 21 m<sup>2</sup> i tri privatna parkirna mjesta. U izgradnji će se koristiti kvalitetna i moderna gradnja, termoizolacija na fasadi od 10 cm, PVC stolarija sa elektro roletnama, podne obloge od kvalitetne keramike, klima uređaji u svim prostorijama i podno grijanje u kupaonicama. Objekt je udaljen od mora i uređene šljunčane plaže 700 m. Mjesto Pirovac mirno je pomorsko mjesto koje se nalazi u srcu Dalmacije. Urbano središte, grad Šibenik udaljen je 22 km, a u blizini se nalaze brojni nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice NP Kornati nasuprot općine Tisno, skup je od 89 otoka, otočića i hridi koji oduševljava svojom impresivnom geografijom. U blizini se nalazi i najveće prirodno jezero i Park prirode Vrana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25398

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 629168

interne:

Agency ref id: 25398