

## Bošana, Pag - Stan S1 s predivnim pogledom na more, Pag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Bošana, Pag - Stan S1 s predivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	89 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	19.37 m <sup>2</sup>
Prix:	400,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Bošana
Poštanski broj:	23250



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de  
parking: 1

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Bošana, Pag - Stan S1 s predivnim pogledom na more Na prodaju je unikatni stan S1 u novogradnji u zgradi sa 4 apartmana. Smješten na jedinstvenoj lokaciji koja gleda na more i čarobnu planinu Velebit, ovaj stan nudi unikatno životno okruženje. Stan se sastoji od predsoblja, hodnika, kupaonice, wc-a, 2 spavaće sobe površina 11.35m<sup>2</sup> i 11.03m<sup>2</sup>, kuhinje i blagavaonice površine 15.9m<sup>2</sup> te dnevnog boravka površine 17.34m<sup>2</sup> s kojih se izlazi na prostranu terasu bruto površine 19.37m<sup>2</sup> na kojoj možete uživati u prekrasnim scenama koje će vam pružati plavo Jadransko more i očaravajuća planina Velebit. Sam stan će također imati:

- Keramiku visokih profila
- Troslojnu visokokvalitetnu antracit PVC stolariju sa električnim roletama
- Protuprovalna i protupožarna vrata s ulaskom na kod
- WiFi kontrolirane klima uređaje u dnevnom boravku i u obje spavaće sobe
- Portafon s kamerom i mogućnosti prijenosa slike na mobitel
- Starlink internet s WiFi-jem raspoređenim po cijelom apartmanu, s opcijom instaliranja vlastitog interneta
- Dvije utičnice na terasi
- 1 osigurano parkirno mjesto
- Te još mnogo toga

Posbna pogodnost je i što će zgrada također imati i zajednički bazen. Bošana je malo naselje na otoku Pagu, smješteno sjeverno, uz granicu s istoimenim gradom Pagom. Ovo unikatno naselje na Jadranskoj obali ističe se svojim položajem s pogledom na more i Velebit te brojnim kristalno čistim i mirnim uvalama. Bošana obuhvaća i značajni krajobraz i posebni rezervat šumske vegetacije Dubrava Hanzina, što ovu lokaciju čini jedinstvenom. Sve što je potrebno za lagodan život, poput trgovina, restorana, ljekarni i pošte, nalazi se u gradu Pagu, udaljenom svega 10 minuta vožnje. Na samo 30 minuta vožnje nalaze se autentična paška naselja kao što su Poveljana, Mandre, Kolan te svima dobro poznata Novalja sa svojim klubovima. Otok Pag nudi i svjetski poznate proizvode poput Paškog sira, čipke, jedne od tri solane morske soli u Hrvatskoj ali čak i popularne paške janjetine, koja zahvaljujući specifičnoj vegetaciji otoka dobiva jedinstven okus. Obratite nam se s povjerenjem. Vlatko Šaran +385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID KOD AGENCIJE: PAG293

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 629214

Agency ref id: PAG293