

## Građevinsko zemljište u blizini centra!, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Građevinsko zemljište u blizini centra!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1024 m <sup>2</sup>
Prix:	98,000.00 €
Publié:	31.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: **PRILIKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U CENTRU MJESTA!!** Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od koji prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u centru mjesta, u ponudi imamo prekrasno građevinsko zemljište. Zemljište je pravilnog oblika, nalazi se u mirnom okruženju obiteljskih nekretnina što osigurava potpuni mir i privatnost. Zemljište je ukupne površine 1024m<sup>2</sup>. Pristupni put je uredan i upisan, sva infrastruktura je u neposrednoj blizini što čini ovo zemljište pogodno za dobivanje sve potrebne dokumentacije za gradnju. S obzirom na to da se zemljište nalazi u Loborici, odnosno u sastavu općine Marčana, dobivanje svih potrebnih dokumenata (lokacijska informacija, posebni uvjeti, građevinska dozvola kao i u konačnici uporabna dozvola) čini poprilično bržim nego u drugim općinama što je velika prednost za budućeg vlasnika koji želi sagraditi objekt u normalnom i realnom roku! Loborika je tražena lokacija te s obzirom na manjinu ovakvih građevinskih

zemljišta ovo predstavlja svojevrsnu priliku! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1513481

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629257  
Agency ref id: IS1513481