

PRILIKA! Građevinsko zemljište na top lokaciji!, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRILIKA! Građevinsko zemljište na top lokaciji!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	658 m ²
Prix:	64,500.00 €
Publié:	31.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: PRILIKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI!! Loborika je prigradsko naselje u sastavu općine Marčana. Naselje je udaljeno od Pule svega 10km te je povezanost gradskim prijevozom vrlo dobra. U samom naselju nalazi se trgovina, te razni ugostiteljski lokali od koji prednjači jedan izniman restoran s lokalnom i autohtonom kuhinjom. Upravo u Loborici, u ponudi imamo prekrasno građevinsko zemljište. Zemljište je pravilnog oblika, nalazi se na samom kraju građevinske zone što osigurava potpuni mir i privatnost. Zemljište je ukupne površine 584m² te mu pripada ukupno 74m² udjela u putu, što bi ukupno bilo 658m². Pristupni put je uredan i upisan, sva infrastruktura je u neposrednoj blizini što čini ovo zemljište pogodno za dobivanje sve potrebne dokumentacije za gradnju. Dodatna prednost zemljišta je u tome što je pravilnog oblika te postoji mogućnost da se na istom sagradit kuća kao i popratni sadržaj u vidu bazena i/ili pomoćnog objekta (konoba, garaža, itd.). S obzirom na to da se zemljište nalazi u Loborici, odnosno u sastavu općine Marčana, dobivanje svih potrebnih dokumenata (lokacijska informacija, posebni uvjeti, građevinska dozvola kao i u

konačnici uporabna dozvola) čini poprilično bržim nego u drugim općinama što je velika prednost za budućeg vlasnika koji želi sagraditi objekt u normalnom i realnom roku! Bitno je napomenuti da je zemljište isparcelirano u skladu sa svim općinskim i prostorno planskim uvjetima te da isto zadovoljava sve bitne stavke za ishodovanje svih dozvola! Lobarika je tražena lokacija te s obzirom na deficit ovakvih građevinskih zemljišta ovo predstavlja svojevrsnu priliku! Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513459

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629317
Agency ref id: IS1513459