

Fantastičan ultra luksuzan stan sa dvorištem ID#1763, Savski Venac.

Appartement



Info vendeur

Nom:	City Pro
Email:	office@citypro.rs
Prénom:	City
Nom:	Pro
Nom de l'entreprise:	Agencija CityPro (Reg.: 725)
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://citypro.rs/
Pays:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Code postal:	11030
Adresse:	Lazarevački drum 12b/1/10
Mobile:	+38163219949
Phone:	+381114452099
À propos de nous:	Agencija City Pro Reg. broj: 725 Omladinskih brigada 228/2/22
Reg No.:	725

Détails des annonces

Commun

Titre:	Fantastičan ultra luksuzan stan sa dvorištem ID#1763
Property for:	Vendita
Square feet:	155.00 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	799,000.00 €
Cave:	oui
Publié:	31.07.2024

État

Etat de l'article:	En très bon état
--------------------	------------------

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Savski Venac

Poštanski broj: 11000



Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Télévision par câble, Climatisation

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: Savski venac, Dedinje; 155m², 4.0, PR+I, podno grejanje, klima, video nadzor, dvorište; U ponudi je kompletno luksuzno renoviran četvorosoban stan (smart system), a u najlepšem delu Dedinja. Gornji nivo: dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo (50m²) sa izlazom na terasu (15m²) i kupatilo sa keramikom vrhunskog kvaliteta i najsavremenijim uređajima. Donji nivo: tri spavaće sobe (od kojih je jedna master - sa kupatilom i walk-in garderoberom), dva kupatila i prostrana ostava. U stanu je urađena kompletno nova izolacija i postavljeno podno grejanje na struju koje se može nezavisno podešavati za svaku prostoriju. Aluminijska spoljna stolarija sa elektro zastorima. U dnevnoj sobi stakleni portali od poda do plafona. Na terasi i delu dvorišta obloga od sibirskog ariša. Pokretna tenda sa diskretnim osvetljenjem. Stan ima poseban ulaz i pripadajuće dvorište od 140m². U cenu je uključen sav nameštaj, uređaji i oprema. Nalazi se u mirnom okruženju, a u blizini svih sadržaja neophodnih za luksuzan život. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Aleksandar Milovanović tel: 064/11-55-737 Uverenje broj: 3314 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629481

Agency ref id: 1763