

## Zadar, uhodani hotel 4\*, Zadar, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Zadar, uhodani hotel 4\*  
Property for: Vendita  
Square feet: 3000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 31  
Bathrooms: 30  
Prix: 6,000,000.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar  
City area: Borik  
Poštanski broj: 23000

#### Description

**Information  
supplémentaire:**

Posredujemo u prodaji ekskluzivnog hotela s četiri zvjezdice s uhodanim poslovanjem, smještenog na izvrsnoj lokaciji u Zadru. Hotel ukupne površine 3000 m2 raspolaže sa kapacitetom od 120 kreveta, raspoređenih u 7 apartmana i 23 višekrevetne sobe. Ovaj moderno uređen i kompletno klimatizirani hotel ima dva lifta, te ima video nadzor. U sklopu hotela nalaze se restoran, caffe bar te cocktail bar. Hotel također raspolaže s velikom terasom, sunčalištem i bazenom te wellness prostorijom sa saunom. U dvorištu hotela dostupan je parking s više od 40 parkirnih mjesta. Objekt pruža veliki komercijalni potencijal te ostvaruje izvanredne poslovne prihode. Smješten na izuzetno privlačnoj poziciji, ovaj turistički objekt udaljen je samo 400m od najbliže gradske plaže i 2000m od povijesne jezgre grada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2062

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 629519  
Agency ref id: 2062  
Numéro du contact: 098 443 289