

Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Appartement



Info vendeur

Nom: Sendi Vinski
Prénom: Sendi
Nom: Vinski
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre: Mandre, moderan stan u vili 130 m2
Property for: Vendita
Square feet: 130 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 585,000.00 €
Publié: 31.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija

Ville: Kolan
Poštanski broj: 23250



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m² zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m² i vrt sa sunčalištem površine 85 m². Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m², kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m², s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m² s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m², dok druga "master" soba ima 12,19 m² s kupaonicom od 4,70 m². Treća soba ima 7,01 m², a hodnik sa stubištem 12,49 m². Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629544
Agency ref id: 2025