

## Kantrida, stan S10, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
 Prénom: Sendi  
 Nom: Vinski  
 Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kantrida, stan S10  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 106 m<sup>2</sup>  
 Étage: 1  
 Number of Floors: 4  
 Bedrooms: 3  
 Bathrooms: 2  
 Prix: 1.00 €  
 Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
 Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
 Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija

Ville: Rijeka  
 City area: Kantrida  
 Poštanski broj: 51000

## Permis

Permis de construire: oui  
 Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
 Consommation d'énergie: A+



## Parking

Garage: oui  
 Nombre de places de parking: 1  
 Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
 supplémentaire:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prvi kat, stan S10, neto površine 90,53 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (9,10m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (28,80m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na balkon veličine 11,80 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (19,15m<sup>2</sup>) sa vlastitom kupaonom (4,46m<sup>2</sup>), manje sobe (12,65m<sup>2</sup>) te kupaonice (4,57m<sup>2</sup>). Stanu pripada i parkirno mjesto br. 66, površine 12,50 m<sup>2</sup> te spremište br. 19 površine 3,06 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije,

udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan završetka zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2007

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629555  
Agency ref id: 2007  
Numéro du contact: 098 443 289