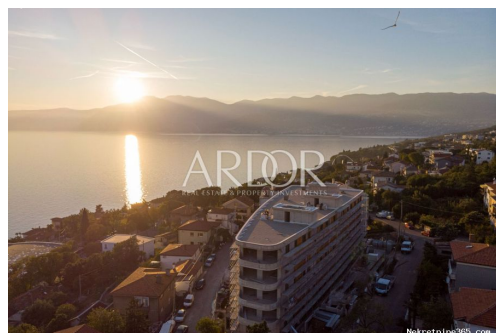


Kantrida, stan S4, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom:	Sendi Vinski
Prénom:	Sendi
Nom:	Vinski
Nom de l'entreprise:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email supplémentaire:	vinskisendi@gmail.com
Website:	https://www.sendi-realestate.com
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
À propos de nous:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kantrida, stan S4
Property for:	Vendita
Square feet:	164 m ²
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	1.00 €
Publié:	31.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka

City area: Kantrida
Poštanski broj: 51000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: A+



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 1
Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prizemlje, stana S4, neto površine 91,39 m². Sastoji se od ulaznog hodnika (9,01m²), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (28,85m²) iz kojeg se izlazi na natktivenu terasu veličine 12,93, nenatkrivene terase (57,13 m²) sa kojih se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (19,11m²) sa vlastitom kupaonom (4,61m²), druge manje sobe (12,65m²) te kupaonice (4,23m²). Stanu pripada i parkirno mjesto br.64, površine 13,15 m² te spremište br.26 površine 2,66 m². Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na

more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan završetka zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2001

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629561
Agency ref id: 2001
Numéro du contact: 098 443 289