

## Kantrida, stan S4, Rijeka, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sendi Vinski  
Prénom: Sendi  
Nom: Vinski  
Nom de l'entreprise: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
À propos de nous: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kantrida, stan S4  
Property for: Vendita  
Square feet: 91 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 1.00 €  
Publié: 31.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Rijeka

City area: Kantrida  
Poštanski broj: 51000

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Ascenseur: oui  
Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Prizemlje, stana S4, ukupne površine 91,24 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (8,38m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (28,85m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na terasu veličine 12,71 sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (19,08m<sup>2</sup>) sa vlastitom kupaonom (4,85m<sup>2</sup>), druge manje sobe (12,65m<sup>2</sup>) te kupaonice (4,72m<sup>2</sup>). Stanu pripada i parkirno mjesto br.64, površine 13,15 m<sup>2</sup> te spremište br.26 površine 2,66 m<sup>2</sup>. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže

vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan useljenja zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2001

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 629561  
Agency ref id: 2001